

## Endring av del av reguleringsplan Duesundøy – reviderte reguleringsføresegner dagsett 17.02.2020

### § 3 Byggjeområde for naust

1. I desse områda (N1 og N2) kan oppførast inntil 32 naust, fordelt på 12 naust i N1, og 20 naust i N2.
2. Nausta skal vera i ein etasje med bruksareal (BRA) mindre enn 40 m<sup>2</sup> .

Mønehøgda for nausta skal vere under 5,0 meter frå normal høgvatn eller terrengnivå under bygget.

Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 % av hovudplanet sitt bruksareal, jf pbl § 11-10 nr 2.

Nausta skal varierer i storleik, farge og materialbruk innafor rammene av lokal byggjeskikk og med maksimum 40 m<sup>2</sup> i bruksareal. Balkongar skal ikkje tillatast. Naustdører skal ikkje ha garasjeportpreg, men vere i tradisjonell stil.

3. Nausta skal byggast med einskapleg og harmonisk utforming, med byggestil som vanleg i området. Takvinkel skal være som for hyttene.
4. Nausta skal ikkje nyttast til varig opphold.
5. Alle tiltak i sjø krev godkjenning frå Kystverket.
6. Ved sprenging og planeringsarbeida skal det leggest stor vekt på estetisk god utforming og tilpassing til terreng.
7. **Det skal opparbeides tilkomstveg til nausta.**