



### TEIKNFORKLARING

**AREALFØREMÅL (PBL 2008 §12-5)**

- Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
  - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
  - Uthus/naust/badehus (1589)
  - Forretning/kontor/tjenesteyting (1613)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
  - Kjørveg (2011)
  - Fortau (2012)
  - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - Parkering (2080)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)
  - LNFR-areal for naudsynte tiltak for LNFR (5100)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)
  - Småbåthavn (6230)
  - Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
  - Bevering kulturmiljø (H570)
  - Friskilt (H140)
- Føresegsområde (PBL § 12-7)
  - #1 | Anlegg- og riggområde
  - #2 | Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og uteareal

**Juridiske linjer og punkt**

- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense) (Vist 1m utanfor juridisk plangrense)
- RpGrense samanført med RpFormålGrense
- Føremålsgrense (RpFormålGrense)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskiltlinje i vegkryss (1222)
- Angitt omsynsgrense
- Føresegsogrense
- Sikringsogrense
- Avkryssle

**BASISKART**

- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref
- Geodetisk Høydegrunnlag: NN2000
- Ekvidistans: 1m
- Sisteutaksdato basiskart: 03.06.21
- Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

**Reguleringsplan med tilhørende føresegner for:**

**Masfjorden kommune**  
**Reguleringsplan for Storeskjeret**  
 Masfjorden kommune, gbnr 30/23 m.fl.

**Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov**

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegner
Oppstartmøte	20.10.20		
Kunngjering oppstart	12.05.20		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Masfjorden KST, sak -			
Kunngjering vedteken reguleringsplan,			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer: \_\_\_\_\_  
 Plannummer: 20200005  
 Dato plankart sist revidert: 11.10.21

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_