

## **Reguleringsendring: Områdeplan for Matre**

### **Planomtale**



Dato: 26.05.2020  
Revidert: dd.mm.åååå

Vedteken/godkjent i kommunestyre: dd.mm.åååå

**Plannamn:** Reguleringsendring – Områdeplan for Matre  
**Kommune:** Masfjorden kommune  
**Planid:** 4634  
**Saksnr.:** 20/234  
**Kommunens repr.:** Sveinung Toft

**Dokument:** Planomtale  
**Oppdragsnr.:** 202001900  
**Plankonsulent:** ABO Plan & Arkitektur AS  
**Oppdragsleiar:** Ola Klyve Dalland  
**Medarbeidarar:** Åshild Blomdal  
Aleksandra Kurzynska-Janiszewska

**Tiltakshavar:** Masfjorden kommune  
**Tiltakshavars repr.:** Sveinung Toft

## Innhold

**FORORD 5**

<b>1.</b>	<b>SAMANDRAG .....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>BAKGRUNN .....</b>	<b>6</b>
2.1	Formålet med planen .....	6
2.1	Forslagsstillar, plankonsulent og eigarforhold til planen.....	7
2.2	Tidlegare vedtak i saka .....	7
<b>3.</b>	<b>PLANPROSESSEN.....</b>	<b>7</b>
3.1	Medverknadsprosess, planprogram og varsel om oppstart .....	7
<b>4.</b>	<b>PLANSTATUS OG OVERORDNA RETNINGSLINER .....</b>	<b>10</b>
4.1	Overordna planar .....	10
4.2	Gjeldande reguleringsplanar .....	11
4.3	Statlege retningsliner og føringar .....	12
4.4	Konsekvensutgreiing .....	12
<b>5.</b>	<b>PLANOMRÅDET – EKSISTERANDE SITUASJON .....</b>	<b>14</b>
5.1	Lokalisering og avgrensning.....	14
5.2	Dagens arealbruk og tilgrensande arealbruk.....	16
5.3	Topografi og landskapsform.....	17
5.4	Vegetasjon og naturforhold .....	17
5.5	Eksisterande bygningar i planområdet.....	18
5.6	Samferdsel og teknisk infrastruktur .....	20
5.7	Støy .....	23
5.8	Kulturminne .....	23
5.9	Friluftsliv .....	23
5.10	Barn- og unges bruk av området.....	24
<b>6.</b>	<b>SKILDRING AV PLANFORSLAGET.....</b>	<b>25</b>
6.1	Reguleringsformål .....	26
6.1.1	Bygningar og anlegg .....	27
6.1.2	Samferdsel og teknisk infrastruktur .....	28
6.1.3	Blågrønnstruktur .....	29
6.1.4	Landbruk-, natur og friluftsformål .....	29
6.1.5	Omsynssoner .....	29
<b>7.</b>	<b>KONSEKVENSAR AV PLANFORSLAGET.....</b>	<b>31</b>
7.1	Konsekvensar for gjeldande planar .....	31
7.2	Trafikale forhold .....	32
7.3	Landskapsbilde .....	32
7.4	Nærmiljø og friluftsliv .....	34
7.5	Naturmiljø .....	34
7.6	Kulturminne og kulturmiljø .....	35
7.7	Naturressursar .....	35
7.8	Regionale verknader .....	35
7.9	Naboar .....	35

7.10	Støy .....	36
7.11	Massehandtering .....	37
7.12	Risiko- og sårbarheit.....	39
<b>8</b>	<b>UTTALAR OG MERKNADER .....</b>	<b>40</b>
<b>9</b>	<b>VEDLEGG: .....</b>	<b>40</b>

## Figurliste

Figur 1:	Avisannonse publisert i avisa Strilen 28.02.2020 .....	8
Figur 2:	Planområdet ved varsel om oppstart .....	9
Figur 3:	Utsnitt av kommuneplanens arealdel med planområdet vist med svart stipla line.....	10
Figur 4:	Utsnitt av gjeldande plan for Matre. Planområdet for endring er vist med svart stipla line.....	11
Figur 5:	Ortofoto som viser eksisterende situasjon. Plangrensa er vist med svart stipla line. ....	15
Figur 6:	Kart som viser egedomsstrukturen innanfor planområdet .....	16
Figur 7:	Bonitetskart (Kjelde: Norsk Institutt for Bioøkonomi) .....	17
Figur 8:	Foto av brannstasjon og administrasjonsbygg for Masfjorden kommune.....	18
Figur 9:	Foto av næringsbygg på gnr. 52 bnr. 46 .....	18
Figur 10:	Foto av utplanert næringsareal på 52/49, Statsbygg og Einekavane AS sine næringsbygg på 52/41 og 52/50. ....	19
Figur 11:	Foto av busskur lang E39 og bustader på 52/12 og 52/33 .....	19
Figur 12:	Foto av BKK Produksjon AS sitt administrasjonsbygg på 52/55 .....	19
Figur 13:	Foto av BKK Produksjon AS sitt verkstadsbygg og transformatorstasjon .....	20
Figur 14:	Kart som viser oversikt over vegar i og rundt planområdet. ....	21
Figur 15:	Kart som viser lokalisering av restriksjonssoner rundt grunnvassuttalet på grusøya i Matre. ....	22
Figur 16:	Oversiktskart som viser høgspenningsanlegg i jordkabel og luftstrekk i området .....	22
Figur 17:	Støyvarselskart (Kjelde: Statens vegvesen).....	23
Figur 18:	Foto av opparbeidd park og buldrekonstruksjon.....	24
Figur 19:	Foto av opparbeidd park og turveg .....	24
Figur 20:	Nedfotografert plankart.....	26
Figur 21:	Illustrasjonsplan alt. 1 .....	26
Figur 22:	Illustrasjonsplan alt. 2 .....	27
Figur 23:	Normalprofil – Fv5442 Stordalsvegen.....	28
Figur 24:	Normalprofil - Stien .....	28
Figur 25:	Normalprofil - Sæten .....	29
Figur 26	Nytt planforslag. ....	31
Figur 27	Gjeldande reguleringsplan. ....	31
Figur 28:	3D illustrasjon av illustrasjonsplan alt. 1 sett på skrāfoto frå sør .....	32
Figur 29:	3D illustrasjon av nye næringsbygg, visningssenter og brannstasjon sett frå E39 mot sør .....	33
Figur 30:	Snittillustrasjon som viser snitt gjennom bygeområde som viser nye næringsbygg.....	33
Figur 31:	Kart som viser støygrenser om NS8175:2012 vert lagt til grunn.....	37
Figur 32:	Illustrasjon som viser ei avtrappa oppfylling av områda BOP og BKB1, samt avtrapping mot veg. (40 000 m <sup>3</sup> ) ..	38
Figur 33:	Illustrasjon som viser oppfylling av BOP og heile BKB1. (53 000 m <sup>3</sup> ) .....	38
Figur 34:	Illustrasjon som viser oppfylling av BOP og delar av BKB1 med avtrapping mot veg. (45 000 m <sup>3</sup> ).....	39
Figur 35:	Illustrasjon som viser oppfylling av BOP og delar av BKB1. (46 000 m <sup>3</sup> ) .....	39

## Forord

Masfjorden kommune har starta planarbeid med justering for del av industri- og næringsområdet på Matre regulert i områdeplan for Matre. Føremålet med planendringa er justering i infrastruktur og tilrettelegging for ny næring/industri innanfor delar av dei regulerte byggjeområda. Kommunen ønskjer å legge til rette for større samanhengande nærings- og industriområde innanfor planavgrensinga på nordvestsida av E39. ABO Plan & Arkitektur AS er planfagleg konsulent. Masfjorden kommune er tiltakshavar for planarbeidet.

26.05.2020

Ola Klyve Dalland og Åshild Blomdal

PLANFORSLAG

## 1. Samandrag

Dette planframlegget endrar delar av reguleringsplan for industri- og næringsområdet Matre planid: 1266\_20060003, datert 26-05-2008, og erstattar denne for overlappande areal.

Føremålet med planendringa er justering i infrastruktur og tilrettelegging for ny næring/industri innanfor delar av dei regulerte byggjeområda. Kommunen ønskjer å legge til rette for større samanhengande nærings- og industriområde innanfor planavgrensinga på nordvestsida av E39.

Planområdet er ca 85 daa og omfattar offentlege og private eigedomar. Planområdet ligg i tilknyting til landbruks-, bustad- og næringsområde i Matre i Masfjorden kommune. Frå Matre er det ca 35 km til kommunenesenteret Sandnes på Masfjordnes, ca 55 km til regionsenteret Knarvik og ca 75 km til Bergen.

Formålet med planomtalen er å skildre planen, hovudinhald og verknader, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjeld for området.

Planområdet er vurdert etter forskrift om konsekvensutgreiingar. Dei planlagde endringane i forhold til gjeldande plan er vurder til å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing.

Oppstart av planarbeid vart sendt grunneigarar og offentlege instansar i brevs form 21.02.2020. Frist for merknader til varsel om oppstart var sett til 27.03.2020. Grunna tilråding frå folkehelseinstituttet i samband med pandemiuutbrot vart planlagt grunneigarmøte avlyst. 26.03.2020 vart det sendt ut e-post til direkte varsla naboar og grunneigarar om utsett frist til oppstartsvarselet til 15.04.2020. Det vart også sendt ut presentasjon knytt til det pågåande planarbeidet og kva tiltak som er ønskjeleg å gjennomføre.

Arealet er i hovudsak regulert til ulike kombinerte byggeformål for næring, lager og industri, bustadområde, parkbelte i industriområde, høgspenningsanlegg og helikopterlandingsplass m.m, samt landbruksområde og trafikkområde.

Planframlegget viser følgjande endringar av gjeldande plan:

1. Internt vegsystem er lagt om for å legge til rett for eit størst mogleg samla næringsareal
2. Helikopterlandingsplass er vidareført i frå gjeldande plan
3. Brannstasjonen må flyttast. Det er sett av nytt areal til brannstasjon i o\_BOP
4. Område ved tunell i aust er regulert til energianlegg – BKK Produksjon AS sitt område
5. Auke i utnyttingsgrad og byggehøgder

Planforslaget medfører i tillegg at eksisterande avkjørsel frå E39 til BKK Produksjon AS sitt anlegg langs europavegen vert stengd. Ny tilkomst vil bli via omlagt kommunal veg Stien frå kryss mellom Fv5442 Stordalsvegen og E39.

## 2. Bakgrunn

### 2.1 Formålet med planen

Formålet med planarbeidet er justering i regulerte vegar og legge til rette for eit større samanhengande nærings- og industriområde på nordsida av E39 i Matre. Masfjorden kommune har blitt kontakta av ei industriverksemد som ønskjer å etablere seg i Matre. Årsaka til lokaliseringa er at verksemda krev store mengder elektrisk energi og ser lokaliseringa like ved kraftstasjonen i Matre som ei framtidsretta plassering.

Verksemd som driv innanfor området har ønskje om å gjennomføre endring i eksisterande vegsystem.

Vedteken plan er utarbeidd etter plan- og bygningslova av 1985. Planendringa er utarbeidd etter plan- og bygningslova av 2008, med framstilling etter nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Endringsforslaget inneber derfor oppdatering av plankart, reguleringsføresegner og planomtale m.m. for området som planendringa vert utarbeidd for.

## 2.1 Forslagsstillar, plankonsulent og eigarforhold til planen

Tiltakshavar og forslagsstillar for planarbeidet er Masfjorden kommune. Plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.

## 2.2 Tidlegare vedtak i saka

- Kommunestyret i Masfjorden kommune vedtok 26.05.2008 reguleringsplan for Matre planid: 1266\_20060003.
- Kommunestyret i Masfjorden kommune vedtok 21.06.2012 områdereglering for Matre. NVE stadfesta 18.09.2012 motsegn til planvedtaket grunna problematikk knytt til skredfare. Med bakgrunn i at motsegn til NVE ikkje er løyst er områdeplanen ikkje gjeve rettsleg verknad.

## 3. Planprosessen

### 3.1 Medverknadsprosess, planprogram og varsel om oppstart

Varsel om oppstart av planarbeid er sendt grunneigarar og offentlege instansar i brevs form 21.02.2020.

Planarbeidet vart også kunngjort i avis Strilen 28.02.2020 og på Masfjorden kommune sine nettsider ([www.masfjorden.kommune.no](http://www.masfjorden.kommune.no)) 24.02.2020. Frist for merknader til varsel om oppstart var sett til 27.03.2020.

Det er i planarbeidet gjennomført møter med Masfjorden kommune, BKK Produksjon AS, GreenByte, Invest in Bergen og aktuell aktør knytt til etablering av nye verksemder i Matre.

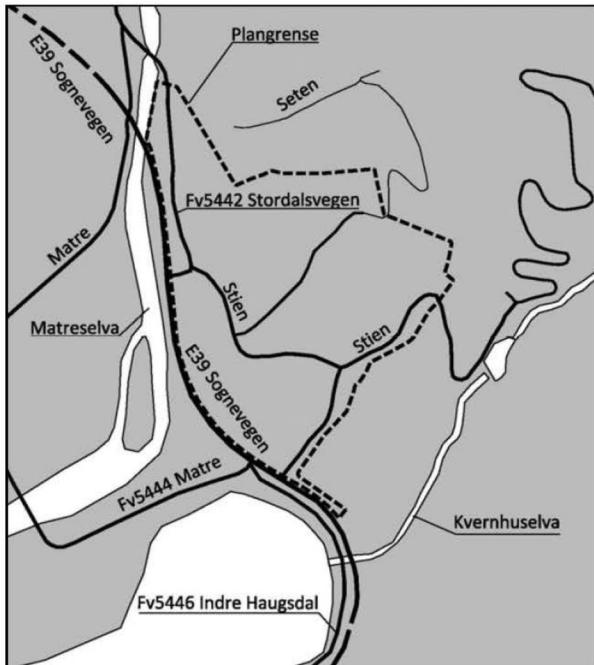
Ope møte for grunneigarar og andre interessentar var planlagt gjennomført i Matre 23.03.2020. Grunna tilråding frå folkehelseinstituttet i samband med pandemiutbrot vart møte avlyst. 26.03.2020 vart det sendt ut e-post til direkte varsla naboar og grunneigarar om utsett frist for merknader på oppstartsvarselet til 15.04.2020. Det vart også sendt ut presentasjon knytt til det pågående planarbeidet og kva tiltak som er ønskjeleg å gjennomføre. Tilsvarande informasjon om utsett frist for innspel og merknader til oppstartsvarselet vart lagt ut på Masfjorden kommune si nettside [www.masfjorden.kommune.no](http://www.masfjorden.kommune.no) 25.03.2020.

**VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING/  
REGULERINGSENDRING FOR:**  
**MASFJORDEN KOMMUNE – MATRE GNR: 52 BNR. 10 M.FL.**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 og §12-14, vert det varsle oppstart av detaljregulering/reguleringsendring for Matre gnr. 52 bnr. 10 m.fl. i Masfjorden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for nye næringsbygninger, justering av vegnettet m.m. i vedteken reguleringsplan for Matre. Området er i kommuneplanens arealdel sett av til næringsverksemd, samferdsel og teknisk infrastruktur. Planområdet er totalt ca 85 daa. Planarbeidet er ikke vurdert å utløse krav om konsekvensutgreiing jf. forskrift om konsekvensutgreiing.

Tiltakshavar for planarbeidet er Masfjorden kommune. Plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.



For nærmere informasjon kan spørsmål rettast til:  
ABO Plan & Arkitektur AS v/ Ola Klyve Dalland:  
[ola@abo-ark.no](mailto:ola@abo-ark.no) tlf: 90021198

**ABO**  
PLAN &  
ARKITEKTUR

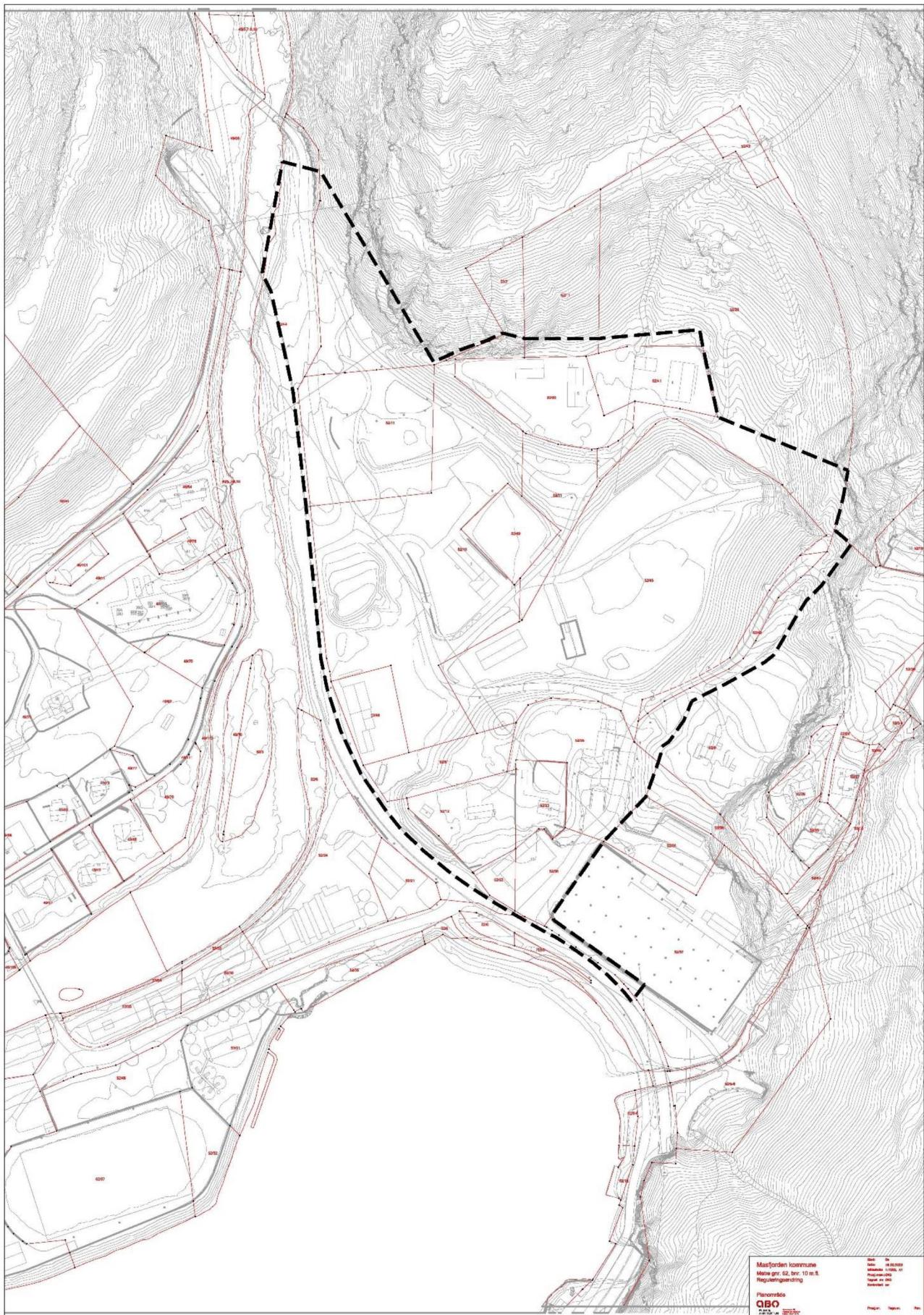
For utfyllende informasjon sjå:  
[www.abo-ark.no](http://www.abo-ark.no) - Sjå under aktuelt – reguleringsplanar - der er det tilgang til digitale kartutsnitt og utlysingssteksten.

Grunneigarar og nabaoar vert varsle direkte med brev.

Uttale til oppstart av planarbeidet kan sendast skriftleg innan 27.03.2020 til:  
ABO Plan & Arkitektur AS, Postboks 291, 5203 Os  
e-post: [offentleg.etttersyn@abo-ark.no](mailto:offentleg.etttersyn@abo-ark.no)

Figur 1: Avisannonse publisert i avisene Strilen 28.02.2020

OPSLAG



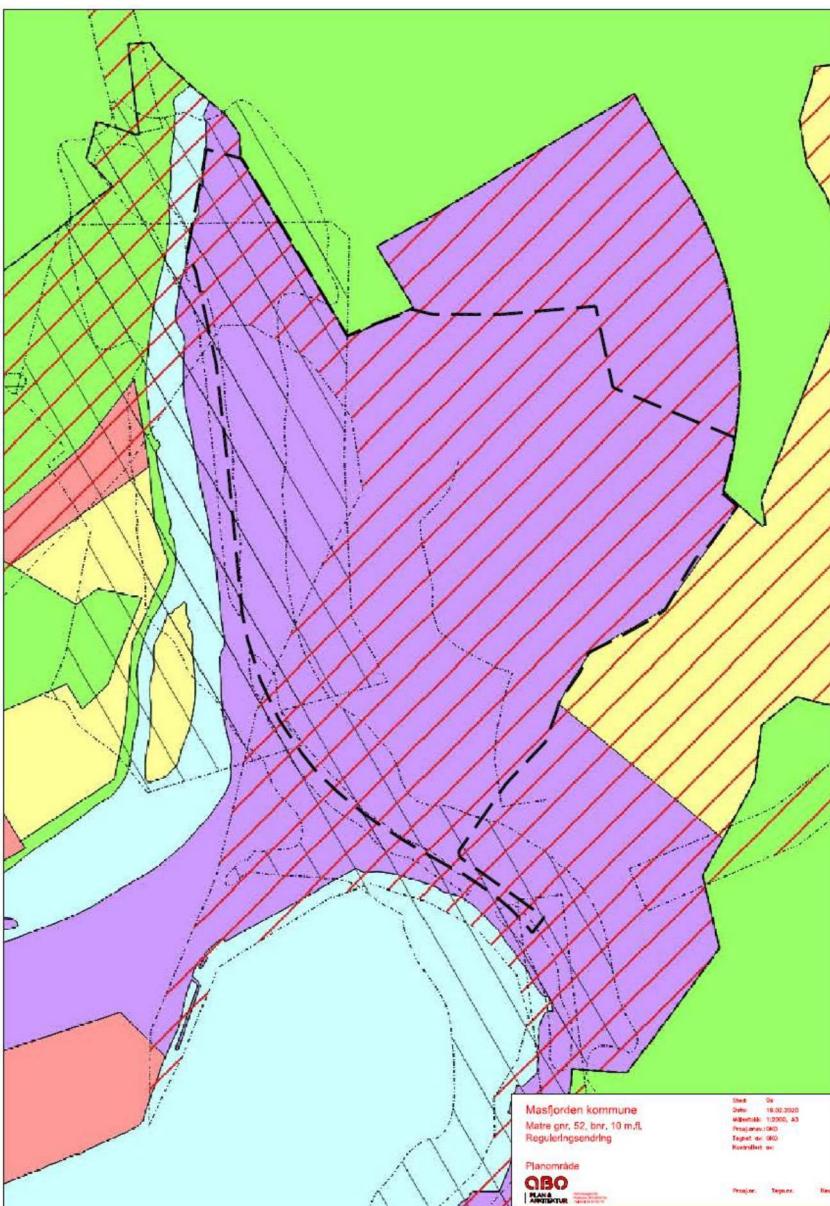
Figur 2: Planområdet ved varsel om oppstart

## 4. Planstatus og overordna retningsliner

### 4.1 Overordna planar

- Planstrategi for 2016-2020
- Kommuneplanens samfunnsdel 2012-2024
- Kommuneplanens arealdel 2018-2030
- Kommunedelplan for oppvekst 2014-2026
- Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2017-2024
- Trafikksikringsplan 2015-2019
- Overordna risiko- og sårbarheitsanalyse for Masfjorden kommune 2015
- Kommunedelplan for energi og klima 2011-2015

I kommuneplanens arealdel er planområdet sett av næringsverksemd og samferdsel og teknisk infrastruktur. Del av planområdet er omfatta av sikringssone H120 for grunnvassforsyning og faresone H310 for ras- og skredfare.

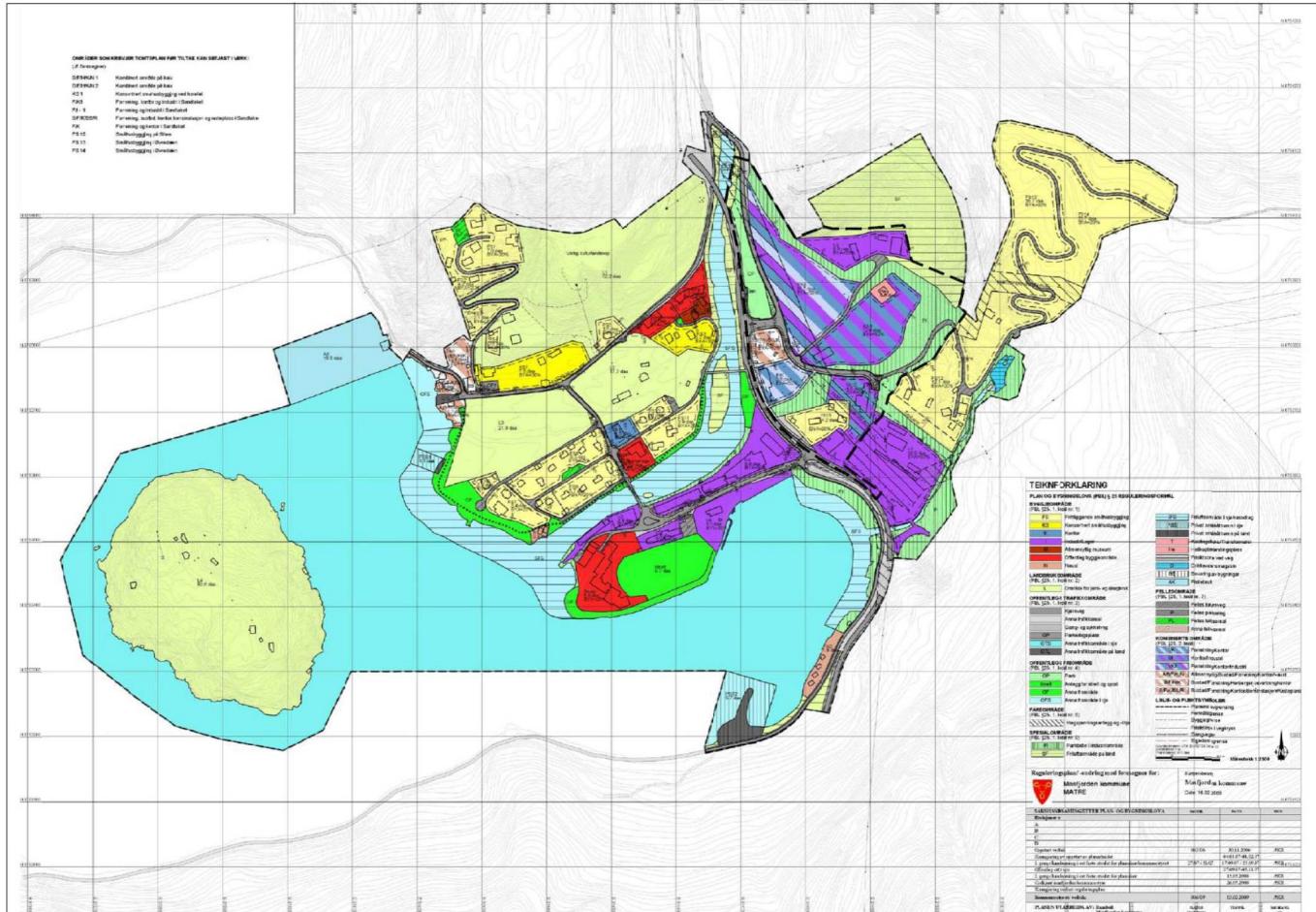


Figur 3: Utsnitt av kommuneplanens arealdel med planområdet vist med svart stipla linje

## 4.2 Gjeldande reguleringsplanar

Planområdet er regulert i reguleringsplan for Matre vedteken av kommunestyret i Masfjorden 26.05.2008. Arealet er i hovedsak regulert til ulike kombinerte byggeformål for næring, lager og industri, bustadområde, parkbelte i industriområde, høgspenningsanlegg og helikopterlandingsplass m.m., samt landbruksområde og trafikkområde. Følgjande område i vedteken reguleringsplan inngår heilt eller delvis i reguleringsendringa:

Bygggeområde	F/K/I	Forretning/Kontor/Industri	
	K/I-1	Kontor/Industri	
	K/I-2	Kontor/Industri	
	I-1	Industri/Lager	
	I-2	Industri/Lager	
	B/F/K/BS/R	Bustad/Forretning/Kontor/Bensinstasjon/Rastepllass	
	F/K	Forretning/Kontor	
	FS15	Frittliggende småhusbyggjing	
Offentleg friområde	OP	Park	
Spesialområde	PI	Parkbelte i industriområde	
	SF	Friluftsområde på land	
	He	Helikopterlandingsplass	
Offentleg trafikkområde		Køyreveg	
		Gang- og sykkelveg	
		Anna trafikkareal	
Fellesområde		Felles køyreveg	
Fareområde		Høgspenningsanlegg og line	
		Taubane	



Figur 4: Utsnitt av gjeldande plan for Matre. Planområdet for endring er vist med svart stipla linje.

#### 4.3 Statlege retningslinjer og føringer

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statleg planretningslinje for klima og energiplanlegging i kommunane
- Riks-politiske retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø
- Riks-politiske retningslinjer for barn og planlegging
- Nasjonal transportplan
- Rundskriv om samfunnstryggleik i planlegging og byggesaksbehandling
- Folkehelseperspektivet, jf. pbl 3 – 1.
- Nasjonale mål for universell utforming
- Naturmangfaldlova
- Regional plan for attraktive senter i Hordaland
- Regional transportplan
- Klimaplan for Hordaland 2015-2030
- Regional plan for folkehelse 2014-2025

#### 4.4 Konsekvensutgreiing

Planområdet er regulert i reguleringsplan for Matre vedteken av kommunestyret i Masfjorden 26.05.2008. Arealet er i hovudsak regulert til ulike kombinerte byggeformål for næring, lager og industri, bustadområde, parkbelte i industriområde, høgspenningsanlegg og helikopterlandingsplass m.m, samt landbruksområde og trafikkområde.

Formålet med reguleringsendringa er justering i regulerte vegar og legge til rette for eit større samanhengande nærings- og industriområde på nordsida av E39. Masfjorden kommune har blitt kontakta av ei industriverksemeld som ønskjer å etablere seg i Matre. Årsaka til lokaliseringa er at verksemda krev store mengder elektrisk energi og ser lokaliseringa like ved kraftstasjonen i Matre som ei framtidssikra plassering.

Planområdet og planlagt tiltak er vurdert etter forskrift om konsekvensutgreiingar §6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredast og ha planprogram eller melding og kriteria i §10, jf §8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom dei kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn.

<b>§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding</b>	
<i>§6b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.</i>	For dette planarbeidet er det vedlegg I nr. 30, utvidingar og endringar som er relevant å vurdere opp mot oppfangskriteria i pkt 24; <i>Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>.</i> Planarbeidet utløyser krav om KU dersom utvidinga eller endringa i seg sjølv overstiger storleikskriteria i vedlegget; 15 000 m <sup>2</sup> . Gjeldande reguleringsplan opar for ca 25 000 m <sup>2</sup> BYA areal til næring, lager og industri. Reguleringsendringa er ikkje venta å opne for meir enn 15 000 m <sup>2</sup> utover allereie godkjent utbyggingsareal Auken er på mindre enn 15 000 m <sup>2</sup> . Planarbeidet utløyser ikkje krav om KU etter § 6.
<b>§ 10 Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf § 8</b>	
<b>Egenskapar ved planen eller tiltaket omfattar:</b>	<b>Kommentar</b>
a) størrelse, planområde og utforming	Planområdet er på om lag 85 daa og strekk seg langs E39 og omfattar eksisterande nærings- og bustadareal på nordsida av E39 i Matre. Område er sett av til næring i

	kommuneplanen og regulert til nærings og bustadføremål i gjeldande reguleringsplan. Endringa gjeld auke i utnytting og omfordeling av næringsareal innafor eit allereie regulert næringsområde. Endringa er ikkje vurdert å vere av eit omfang som vil få vesentlege verknader for omgjevnadane.
b) bruken av naturressurser, særlig jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Plantiltaket føresett ikkje bruk av naturressursar for gjennomføring eller drift.
c) avfallsproduksjon og utslepp	Planlagt tiltak medfører ikkje avfallsproduksjon og utslepp som vil medføre forureining eller utslepp som vil få vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn.
d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	Planlagt tiltak medfører ikkje risiko for alvorlege ulykker eller katastrofar knytt til planområdet eller tilgrensande areal.

**Lokalisering og påvirknad på omgjevnadane omfattar ei vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med**

	Konflikt		
		Ja	Nei
a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminnelova	Det er ingen verneområde, og det er ikkje registrert utvalde naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekt, område og kulturmiljø freda etter kulturminnelova		X
b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særleg viktige for friluftsliv	Det er ikkje registrert trua arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminne og kulturmiljø, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressursar, område med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særleg viktige for friluftsliv		X
c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	Tiltaket er ikkje vurdert å vere i konflikt med statlege planretningslinjer, statleg planføresegner eller regionale planføresegner gitt i medhold av plan- og bygningslova eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningslova.		X
d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål, samt reindrift eller områder som er regulert til	Tiltaket medfører ikkje større omdisponering av områder sett av til LNF- område, reindrift eller område som er regulert til landbruk og som er av betydning for landbruksverksem. Det		X

<i>landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet</i>	er ikke dyrka eller dyrkbar jord. Det er skog av høg og særhøg bonitet på arealet		
e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Tiltaket er ikke vurdert å medføre økning i belastning i område der fastsatte miljøkvalitetsstandardar er overskridde.		X
f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Tiltaket er ikke vurdert å medføre konsekvensar for befolkningas helse ved vass- eller luftforureining		X
g) vesentlig forurensning eller klimagassutslepp	Tiltaket er ikke vurdert å medføre vesentleg forureining eller klimagassutslepp		X
h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Planområdet er ikke vurdert å vere utsett for ulykker som følge av naturfare som ras, skred eller flaum. Ved påviste faresoner vil det bli sikra avbøtande tiltak i føresegner. Evt. naturfarar vil bli utgreidd som del av det ordinære planarbeidet jf. TEK17		X

Endringa av gjeldande områdeplan vil legge til rette for eit større samanhengande nærings- og industriområde på nordsida av E39. Omfanget av endringa er ikke vurdert å vere i konflikt med forskrifta bokstav a, b, c, d, e, f, g eller h.

Det er ikke registrert andre interesser i området som gjer at kriteria i pkt. a) – h) vert utløyst.

Tiltaket vert vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutgreiing etter § 8 i forskrifta. Dette da det er vurdert at tiltaket ikke vil få vesentleg verknad for miljø og samfunn etter kriteria i § 10.

## 5. Planområdet – Eksisterande situasjon

I dette kapittelet vert eksisterande forhold i planområdet skildra. Formålet er å gje ei enkel og oversiktleg omtale av planområdet slik det ligg føre i dag.

### 5.1 Lokalisering og avgrensing

Planområdet ligg langs E39 og omfattar eksisterande nærings- og bustadareal på nordsida av E39 i Matre.

Planområdet ved varsel om oppstart var på ca 85 daa og omfattar offentlege og private eigedomar. Planområdet ligg i tilknyting til landbruks-, bustad- og næringsområde i Matre i Masfjorden kommune. Fra Matre er det ca 35 km til kommunenesenteret Sandnes på Masfjordnes, ca 55 km til regionsenteret Knarvik og ca 75 km til Bergen.

Planområdet strekk seg fra E39 og nordover langs Matrevassdraget til Fv5442 Stordalsvegen kryssar Matrevassdraget. Plangrensa følgjer så sør austover til kommunal veg Stien, før plangrensa følger sør over til BKK sin transformatorstasjon ved E39.

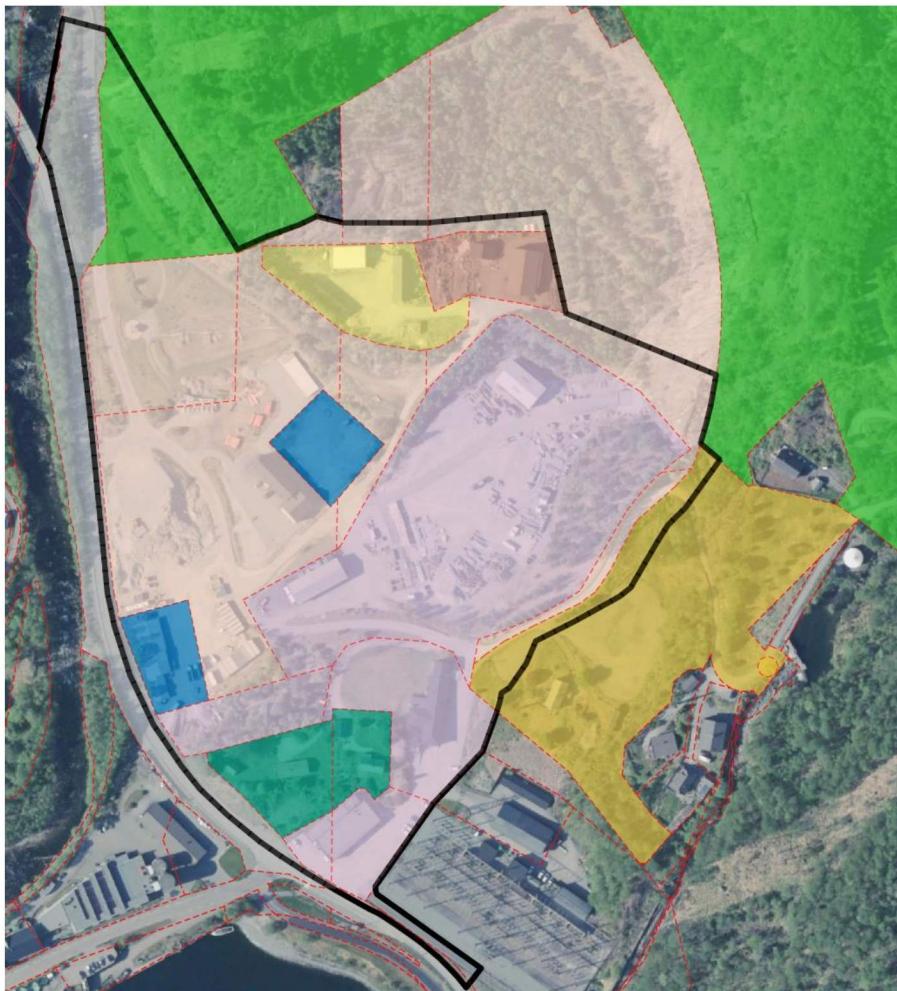


Figur 5: Ortofoto som viser eksisterende situasjon. Plangrensa er vist med svart stipla linje.

## 5.2 Dagens arealbruk og tilgrensande arealbruk

Planområdet grensar i sørvest til E39 og omfattar eksisterande opparbeidd næringsareal med næringsbygningar og tilhøyrande utandørs lagerplass. I sør omfattar planområdet 2 bustader og administrasjonsbygget til BKK Produksjon AS, samt eit verkstadsbygg. Like søraust for planområdet ligg BKK Produksjon sin transformatorstasjon. I nord omfattar planområdet lagerbygg, rubbhall, renovasjonsanlegg, inngang til kraftstasjon og helikopterlandingsplass tilknytt BKK Produksjon AS. Nord i planområdet ligg næringsbygg knytt til Einekavane AS og næringsbygg tilknytt Havforskningsinstituttet. Sentralt i planområdet ligg administrasjonbygg og brannstasjon tilknytt Masfjorden kommune. Langs E39 ligg næringsbygg tilknytt privatperson. Nordvest i planområdet ligg areal opparbeida til parkanlegg med sykkelløype, gangvegar og aktivitetsområde. Fv5442 Stordalsvegen inngår i planområdet nordvestover til vegen kryssar Matreveassdraget. Kommunale vegar stien og Sæten inngår i planområdet.

Sør/sørvest for planområdet ligg næringsbygg tilknytt Havforskningsinstituttet, skule- og idrettsområde, bustadområde, landbruksområde m.m. Like aust for planområdet ligg gardsbruk og spreidde bustader tilknytt Stien.



	Masfjorden kommune
	BKK Produksjon AS
	Private bustadeigedomar
	Private næringseigedomar
	Statsbygg
	Einekavane AS
	Landbrukseigedom
	Landbrukseigedom (sameige)

Figur 6: Kart som viser eigedomsstrukturen innanfor planområdet

## 5.3 Topografi og landskapsform

Planområdet hører til Landskapsregion 22 «Midtre bygder på vestlandet» etter Norsk institutt for bioøkonomi si klassifisering av landskapsregionar. I rapporten «*Nasjonalt referansesystem for landskap 2005*» er landskapet klassifisert som «Trange og dyptskårne fjorder»

Landskapet i Matre strekk seg fra havflata og bratt opp til høgfjellet. Planområdet ligg frå ca kote +5 til +60. Området er sørvestvendt mot Matresfjorden. Kringliggende fjellsider mot aust og nord er bratte og avgrensar landskapsrommet på ein tydleg måte. Mot nordvest strekk landskapet seg inn idet smale daldraget Stordalen. Mot sørvest er landskapet meir ope mot Matrefjorden. Bygningar ligg i hovudsak spreidd, men med mindre koncentrerte klynger av større strukturar av næringsbygg, bustader og offentlege bygg.

Fjellsidene er delvis skogkledde med lauvskog og mindre klynger med blandingsskog. Det er mange brattare fjellsider med bart fjell i dagen.

Andre tydelege strukturar som trer fram i landskapet er høgspentline med ryddebelte, opne utplanerte næringsareal og veganlegg.

## 5.4 Vegetasjon og naturforhold

Det er innanfor planområdet registrert eit mindre fulldyrka areal like vest for BKK Produksjon AS sitt administrasjonsbygg. Arealet er opparbeida som plen og er ikkje nytta til landbruksverksemd. Det er elles ikkje registrert landbruksareal innanfor planområdet.

Arealtype	Ca Areal
Fulldyrka jord	1,4 daa
Overflatedyrka jord	0,0 daa
Innmarksbeite	0,0 daa

Det er svært lite skog innanfor planområdet. Hovudsakleg enkelte mindre klynger av lauvskog i randsonene rundt utplanerte næringsareal og langs vegskråninga.



Figur 7: Bonitetskart (Kjelde: Norsk Institutt for Bioøkonomi)

Det er ingen registreringar på viktige eller utvalde naturtypar i området. Det er i all hovudsak utplanerte næringsareal som vert omfatta av planområdet. Det vert vurdert som lite sannsynleg at det er verdifulle naturtypar innanfor desse areala.

Det er i artsdatabanken registrert fleire livskraftige fuglearistar i planområdet, samt karplanter. Nord i planområdet er det registrert framandartar som hagelupin og platanlønn. Sør i planområdet er det registrert parkslirekne.

## 5.5 Eksisterande bygningar i planområdet

Bygningar i planområdet er hovudsakleg næringsbygningar og bustader. Sør i planområdet grensar planområdet til transformatorstasjonen til BKK Produksjon AS.



Figur 8: Foto av brannstasjon og administrasjonsbygg for Masfjorden kommune



Figur 9: Foto av næringsbygg på gnr. 52 bnr. 46



Figur 10: Foto av utplanert næringsareal på 52/49, Statsbygg og Enekkavane AS sine næringsbygg på 52/41 og 52/50.



Figur 11: Foto av busskur lang E39 og bustader på 52/12 og 52/33



Figur 12: Foto av BKK Produksjon AS sitt administrasjonsbygg på 52/55



Figur 13: Foto av BKK Produksjon AS sitt verkstadsbygg og transformatorstasjon

## 5.6 Samferdsel og teknisk infrastruktur

E39 Sognevegen grensar til planområdet i sørvest. Planområdet har tilkomst fra E39 via Fv5442 Stordalsvegen og avkjøring ved BKK Produksjon AS sin transformatorstasjon. Internt i planområdet ligg dei delvis kommunale og delvis private vegane Stien og Seten. Stien er tilkomst til Masfjorden kommune sitt adminstrasjonsbygg og brannstasjon, næringsområde, næringsbygg, bustader og BKK Produksjon AS sitt kraftstasjon og går vidare opp gjennom fjellsida mot Kvernhusdalen. Sæten har tilkomst fra kommunal veg Stien opp mot Statsbygg og Einekavane AS sine næringsbygg nord i planområdet.

Følgjande trafikkdata er registrert på vegnettet i og rundt planområdet:

Veg	ÅDT (2019)	Fartsgrense
E39 Sognevegen	2200	50 km/t
Fv5442 Stordalsvegen	150	50 km/t
Fv5444 Matre	280	30 km/t
Fv5446 Indre Haugsdal	70	80 km/t
Kv 1032 Matre	-	50 km/t
Kv1034 Stien	-	50 km/t
Pv1034 Stien	-	50 km/t
Pv1034 Seten	-	50 km/t

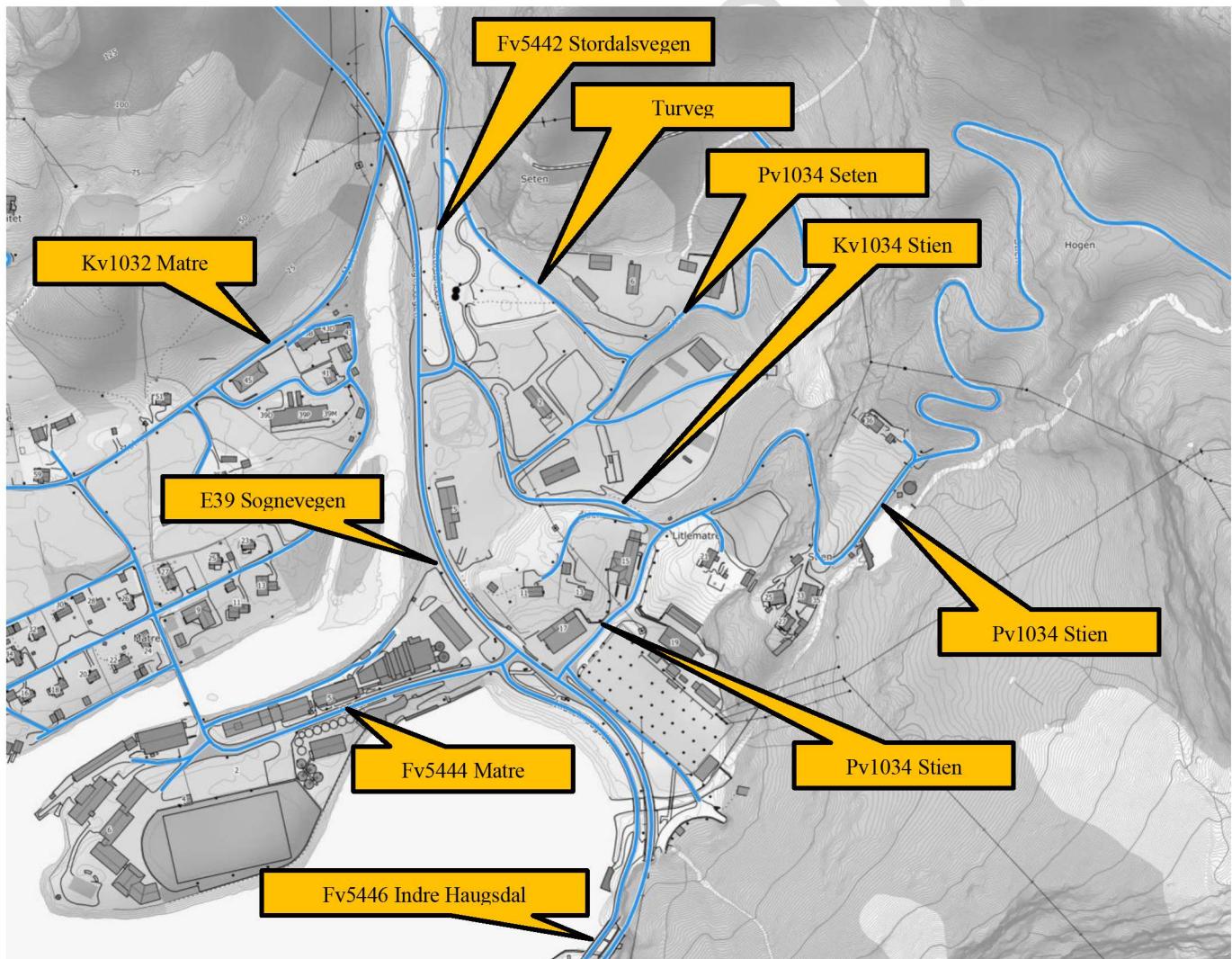
I planområdet ligg 132kV kraftoverføring fra Matre til Haugsvær i jordkabel og 22 kV høgspenkabel i jord og nettstasjonar. Nord for planområdet ligg det høgspenningsanlegg i luftstrekk.

På grussøya i Matreselva er de plassert grunnvassuttag for Matre vassverk. Vatn fra grunnvassbrønnen vert pumpa opp til høgdebasseng ved inntaksdam ved Kvernhusbekken. Rundt grunnvassbrønnen er det etablert restriksjonar knytt til tilsigsområdet for å unngå forureining av drikkevasskjelda. Planområdet er delvis omfatta av sone 3. Sona omfattar areal som normalt ikkje avgir vatn til brønnområdet, men som skal signalisere til grunneigarar og andre om at arealbruk og aktivitet kan ha betydning for vassforsyninga til Matre. For sone 3 gjeld følgjande restriksjonar:

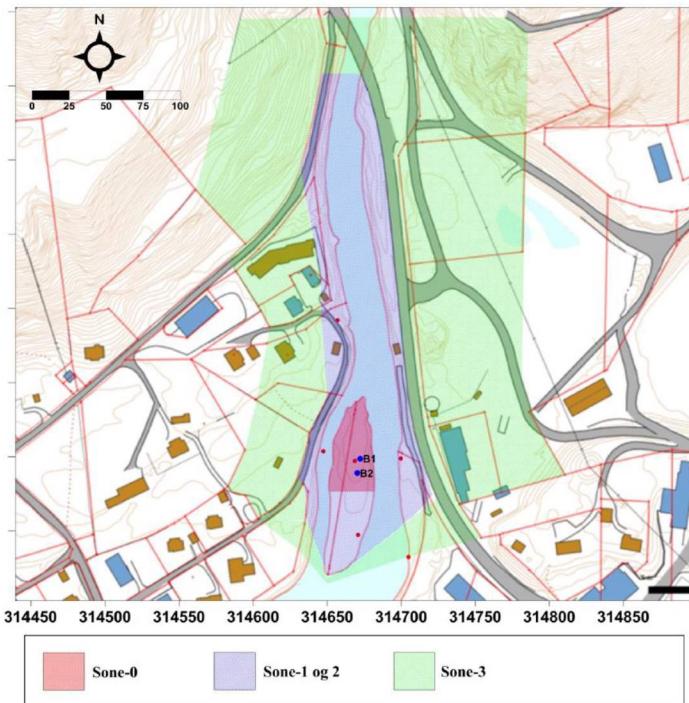
1. *Terrenginngrep og aktivitetsendringer som ikke er nevnt spesielt i det etterfølgende skal forelegges drikkevannsmyndighetene før gjennomføring og eventuelt konsekvensvurderes i forhold til grunnvannet.*
2. *Forbud mot etablering av bedrifter/anlegg for fremstilling av produkter som kan forurense jord og grunnvann dersom de skulle lekke ut ved uhell. Bestemmelsene omfatter også bedrifter som bruker slike stoffer som råstoff i produksjonen.*

3. *Forbud mot deponering av husholdningsavfall, kloakkslam og annet organisk avfall (gjelder også mellomlagring av kloakkslam til bruk på dyrket mark). Disponering av dårlig silo, lutet halm og lignende på landbrukseiendommer skal kun skje i forståelse med drikkevannsmyndighetene.*
4. *Forbud mot ubeskyttet lagring utendørs av stoffer med utvaskbare kjemikalier. Kunstgjødsel kan lagres ute på plass dersom emballasjen hindrer utvasking.*
5. *Forbud mot lagring av drivstoff, plantevernmidler eller kjemikalier i større mengder enn det som er nødvendig for gårdsdrift og husholdning (maksimum 1 års forbruk).*
6. *Forbud mot nedgravde olje- eller kjemikalietanker. Maksimum lagertank for olje og oljeprodukter er 3m<sup>3</sup>. Alle lagertanker må stå på tett underlag med kanter støpt høye nok til å samle opp hele tankens innhold. Tankene skal være lette å inspisere for lekkasjer.*
7. *Forbud mot infiltrasjon av avløpsvann i grunnen*
8. *Åpning av nye massetak skal bare skje etter forhåndstillatelse fra drikkevannsmyndighetene og på grunnlag av en konsekvensvurdering av det planlagte inngrep.*

På BKK Produksjon AS sin eidegn gnr. 52 bnr. 45 er det lokalisert landingsplass for helikopter, regulert i gjeldande reguleringsplan. Helikopterlandingsplassen vert nytta for transport av mannskap og materiell til ulike føremål knytt til kraftproduksjonen i Matre. Bruken av helikopterlandingsplassen er størst i vinterhalvåret da snø avgrensar bruken av andre landingsplassar i området.



Figur 14: Kart som viser oversikt over vegar i og rundt planområdet.



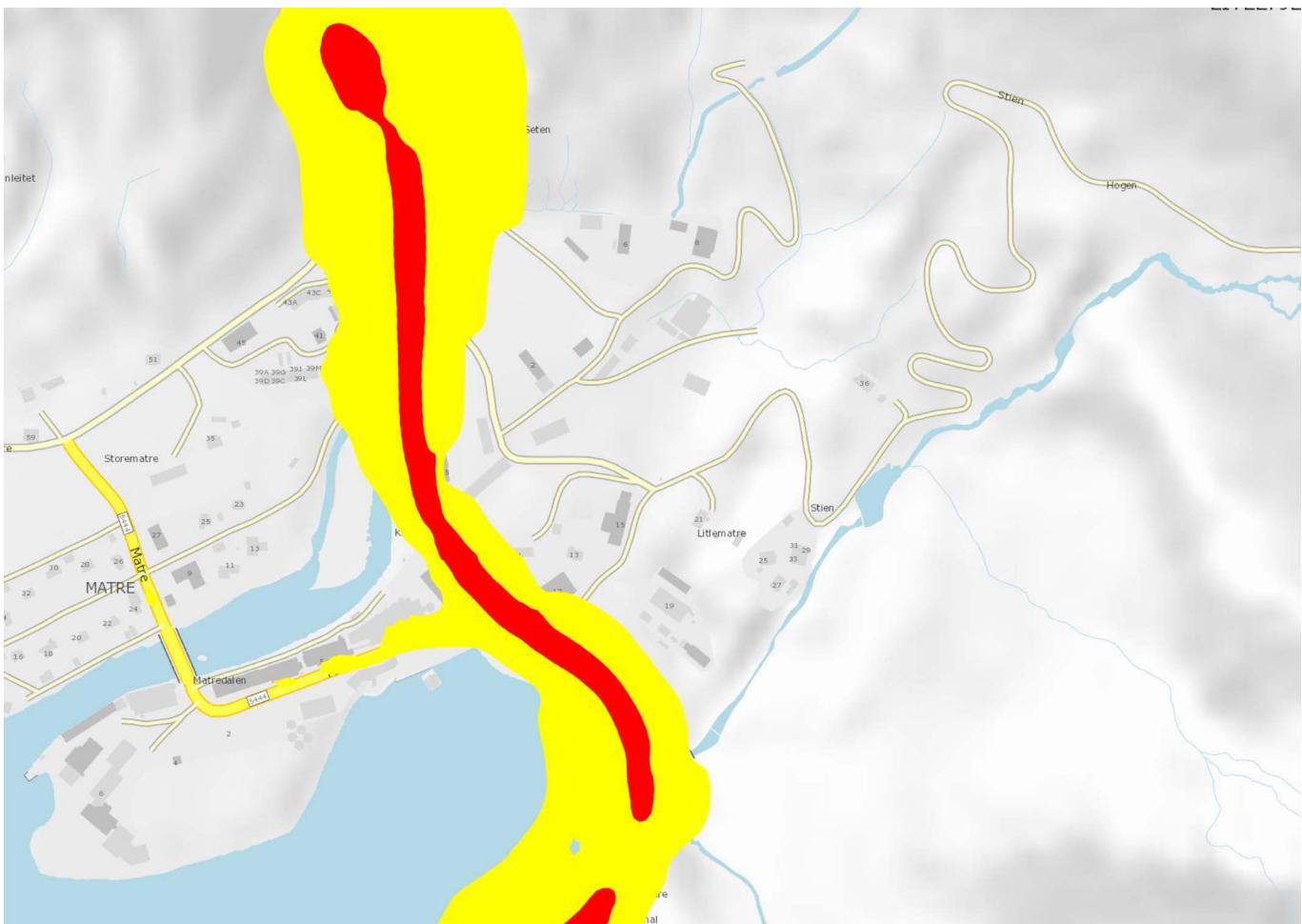
Figur 15: Kart som viser lokalisering av restriksjonssoner rundt grunnvassuttalet på grusøya i Matre.



Figur 16: Oversiktskart som viser høgspenningsanlegg i jordkabel og luftstrekker i området.

## 5.7 Støy

E39 er største støykjelda i området. Det er også sporadisk støy i samband med helikopterlandingsplass. I støyvarselskart fra Statens vegvesen er del av planområdet omfattet av gul støysone (L<sub>den</sub> 55 – 65 dB).



Figur 17: Støyvarselkart (Kjelde: Statens vegvesen)

## 5.8 Kulturminne

Det er innanfor planområdet ikke registrert automatisk freda kulturminne. Det er innanfor planområdet registrert krigsmennelokalitet i tilknyting til Matre sanddriftsanlegg. Sanddriftsanlegget vart nytta for uttak og utskiping av sand frå Matre. Attståande anlegg i tilknyting til sanddriftsanlegget er sandsilo som er integrert i BKK Produksjon AS sitt administrasjonsbygg. Vest for planområdet ligg utskipingskai og Bjørn West museet, bunkers og fundament etter gangbru som vart nytta av krigsfangar i samband med sanduttaket.

5.9 Friluftsliv

Del av planområdet omfattar friluftsområdet Grønfjellet-Kallhovda som er klassifisert som «registrert». Friluftsområdet er registrert som stort turområde utan tilrettelegging. Nordaust for planområdet ligg friluftsområdet Bjørn vest området. Friluftsområdet er klassifisert som «Svært viktig» og er registrert som stort turområde utan tilrettelegging.

Det er ikke registrert statleg sikra friluftsområde i planområdet. Sjøareal innanfor planområdet inngår i det regionalt registrert friluftsområde Herøyosen som er eit mykje nytta område for båtfart.

## 5.10 Barn- og unges bruk av området

Planområdet omfattar større næringsareal, næringsbygningar, bustader, infrastruktur og randsoner med liten tilrettelegging og avgrensa bruk av barn og unge. Nordvest i planområdet er det opparbeidd parkanlegg med sykkelløype, buldrekonstruksjon og turvegar. Området er tilrettelagt for barn- og unges bruk og som stoppestad langs E39. Barn og unge nyttar og interne vregar i planområdet mellom heim, skule og fritidsaktivitetar m.m.



Figur 18: Foto av opparbeidd park og buldrekonstruksjon.



Figur 19: Foto av opparbeidd park og turveg

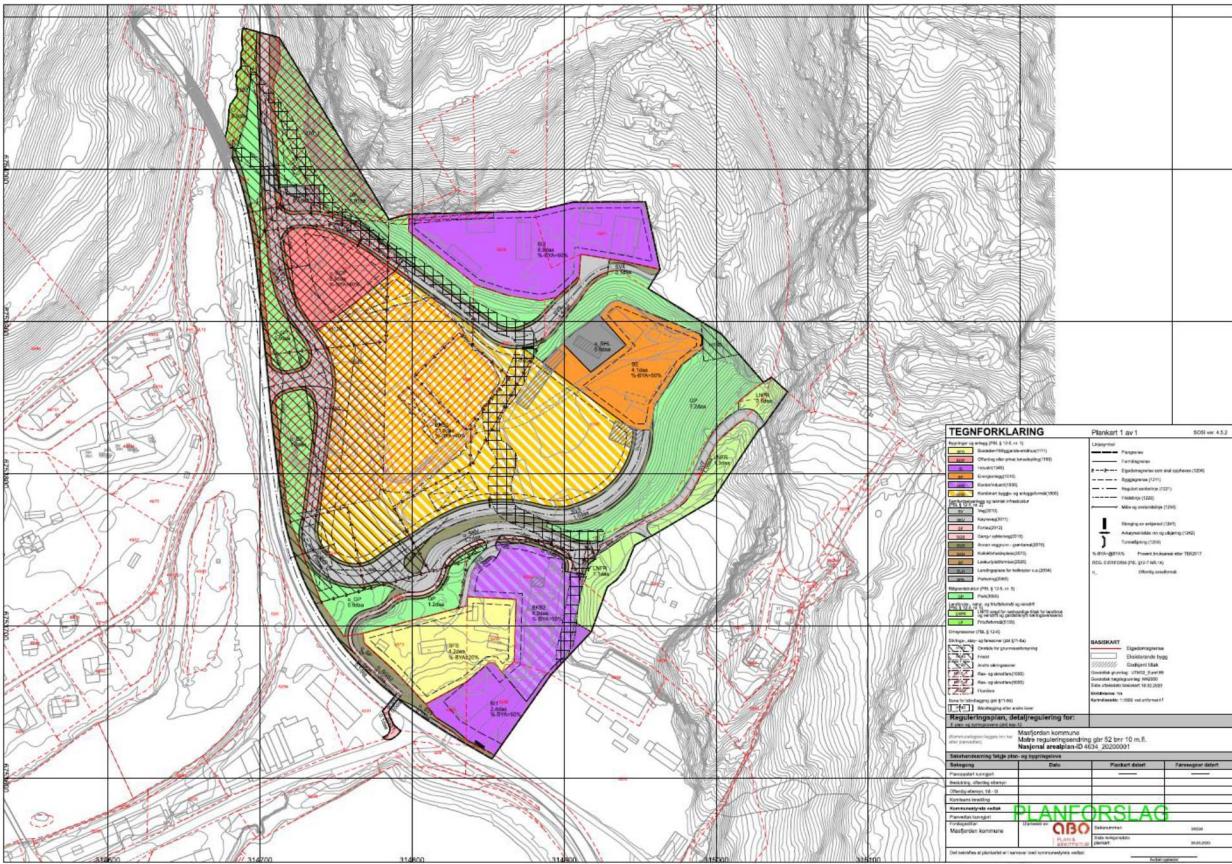
## 6. Skildring av planforslaget

Dette kapittelet inneholder ei skildring av planforslaget og kva som vert sikra med formål og føresegner. Reguleringsformål og omsynssoner vist i tabell under, inngår i planforslaget og er nærmere omtale i kap 6.1.

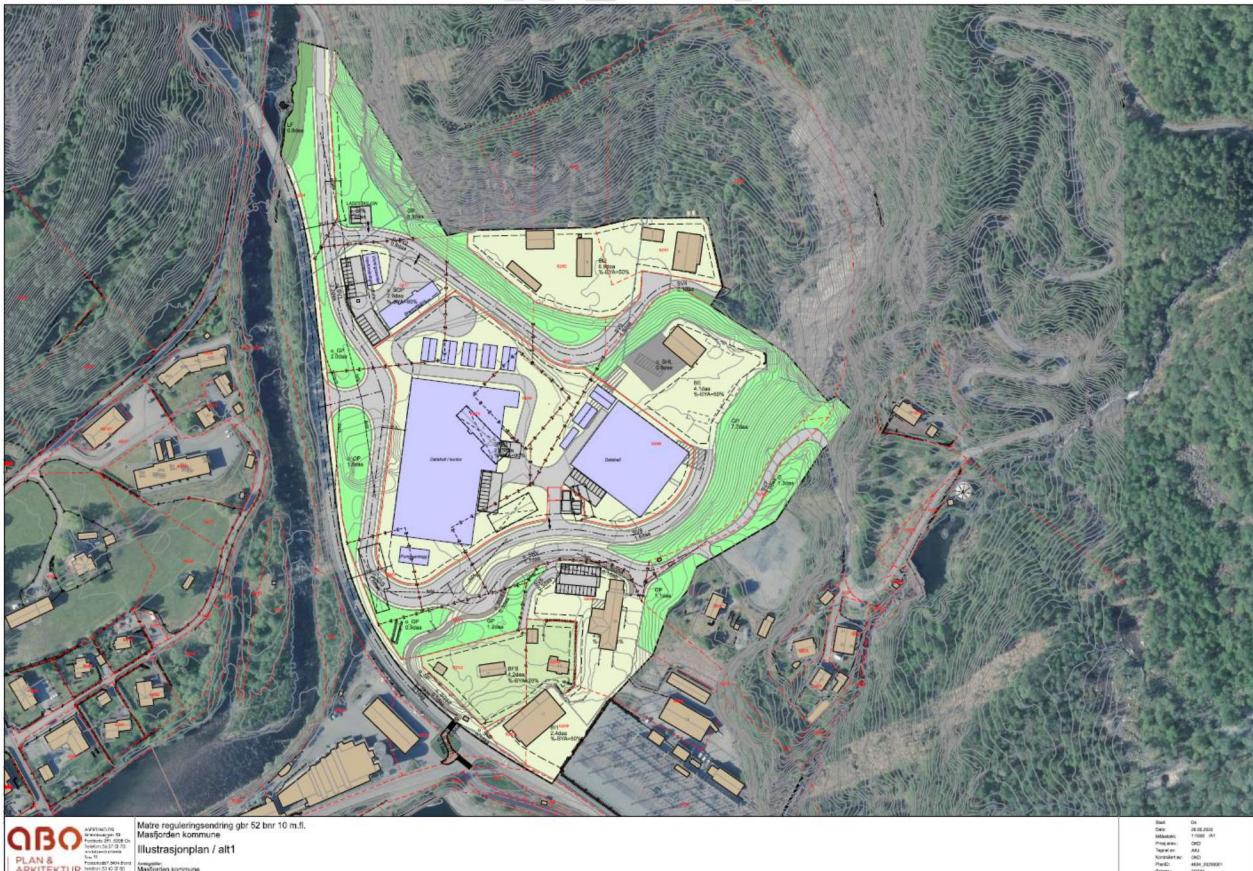
Formål	Underformål	Område	Areal (daa)	Utnyttingsgrad (% BYA)	Maksimal byggehøgde over gjennomsnittleg planert terreng
Bygningar og anlegg	Bustader-frittliggende småhus	BFS	4,2	20 %	7,5 meter
	Offentleg eller privat tenesteyting	BOP	2,9	90 %	15,0 meter
	Industri	BI1	2,4	50 %	15,0 meter
		BI2	6,9	50 %	15,0 meter
	Energianlegg	BE	4,1	50 %	15,0 meter
	Kontor/industri	BKB2	4,2	50 %	15,0 meter
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kombinert byggje- og anleggsformål	BKB1	23,5	90 %	16,0 meter
	Veg	SV	9,2	-	-
	Køyreveg	SKV	1,7	-	-
	Fortau	SF	0,3	-	-
	Gang- /sykkelveg	SGS	0,3	-	-
	Annan vegggrunn – grøntareal	SVG	6,6	-	-
	Kollektivhaldeplass	SKH	0,1	-	-
	Leskur/plattformtak	SP	0,04	-	-
	Landingsplass for helikopter	SLH	0,8	-	-
Blågrønnstruktur	Park	GP	20,4	-	-
	LNF areal	LNFR	1,3	-	-
	Friluftsformål	LF	0,8	-	-
<b>Totalt</b>					
Sikringssoner*	Område for grunnvassforsyning	H120	-	-	-
	Frisikt	H140		-	-
	Andre sikringssoner	H190	-	-	-
Faresoner*	Ras- og skredfare (1:1000)	H310_1	-	-	-
	Ras- og skredfare (1:5000)	H310_2	-	-	-
	Flomfare (1:200/I:1000)	H320	-	-	-
Sone for bandlegging*	Bandlegging etter andre lover	H740		-	-

\* Overlappande areal

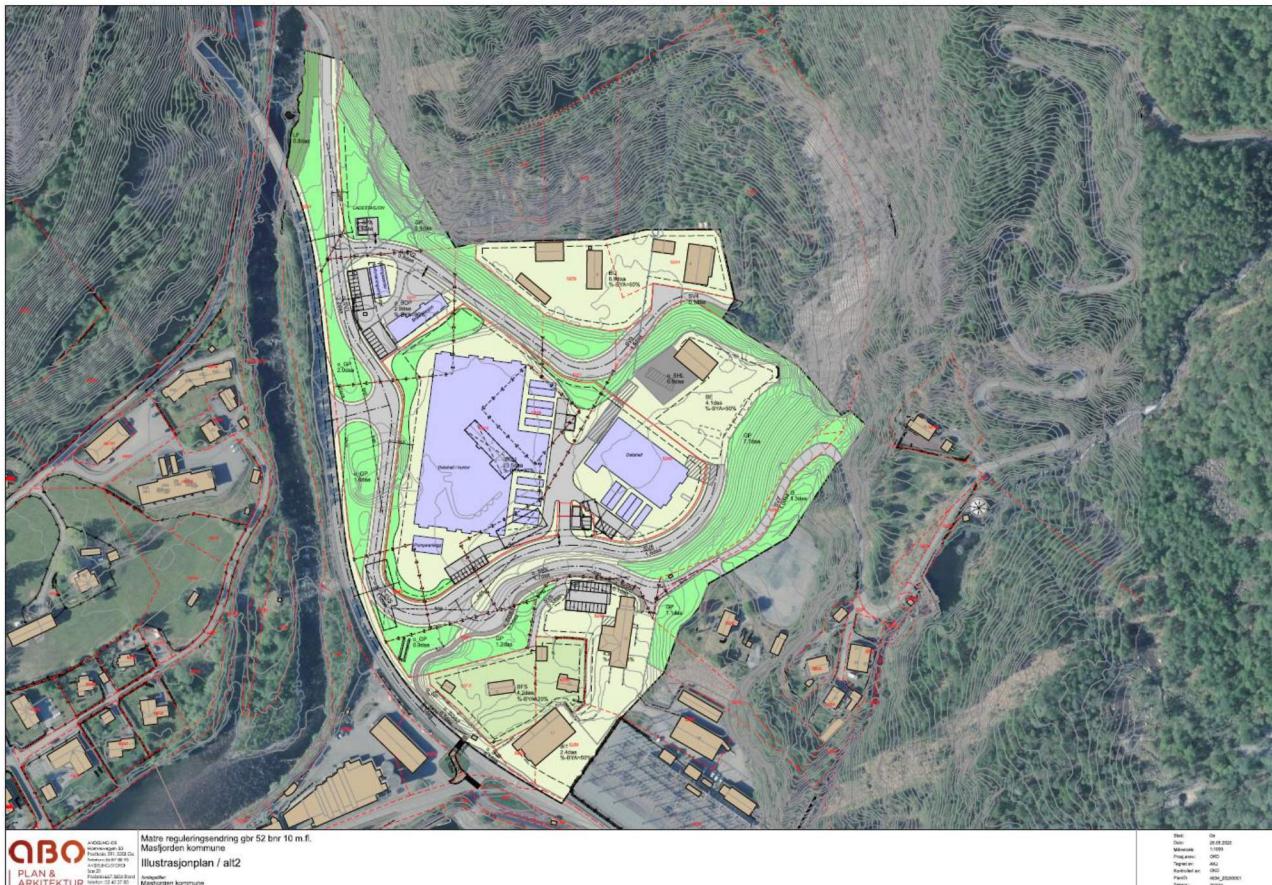
## 6.1 Reguleringsformål



Figur 20: Nedfotografert plankart



Figur 21: Illustrasjonsplan alt. 1



Figur 22: Illustrasjonsplan alt. 2

### 6.1.1 Bygningar og anlegg.

#### Bustader – frittliggjande småhus (BFS)

Planforslaget regulerer eksisterende bustader på gnr. 52 bnr. 12 og 33. Bustadområdet er regulert med utnyttingsgrad på 20% BYA og maksimal byggehøgde på 7,5 meter fra gjennomsnittleg planert terregn. Avgrensing av bustadområdet er vidareført fra vedteken reguleringsplan.

#### Offentleg eller privat tenesteyting (BOP)

Arealet er regulert til ny brannstasjon og administrasjonsbygg for Masfjorden kommune. Det er også regulert areal for framtidig besøkssenter for Stølsheimen og nye lokale for Bjørn West museet med tilhørende parkering. Det er innanfor området også opp for utnyttingsgrad på 90% BYA og en maksimal byggehøgd på 15 meter fra gjennomsnittleg planert terregn.

#### Industri (BI)

Område BI1 regulerer del av eksisterende industriareal i tilknyting til transformatorstasjonen til BKK. Arealet som inngår i reguleringsendringa har tilsvarende utforming som i vedteken reguleringsplan. Utnyttingsgraden for området er sett til 50% BYA. Maksimal byggehøgd er sett til 15 meter over gjennomsnittleg planert terregn. Område BI2 omfattar eksisterande industriareal for havforskingsinstituttet og Einekavane AS. Utnytting for byggeområdet er sett til 50% BYA. Maksimal byggehøgd er sett til 15 meter over gjennomsnittleg planert terregn.

#### Energi anlegg (BE)

Område regulert til energianlegg er BKK sitt areal i tilknyting til kraftstasjonen. Arealet skal sikre tilkomst til kraftstasjonen, samt huse bygg og anlegg som er naudsynt for drift og vedlikehald av kraftanlegga. Utnytting for området er sett til 50% BYA og maksimal byggehøgd er sett til 15 meter over gjennomsnittleg planert terregn.

## Kontor/Industri (BKB)

Området BKB2 omfattar BKK sitt administrasjonsbygg i tilknyting til kraftproduksjonen i Matre. Utnyttingsgraden for området er sett til 50% BYA. Maksimal byggehøgd er sett til 15 meter over gjennomsnittleg planert terreng.

## Kontor/industri (BKI)

Området BKB1 omfattar eit større næringsareal som vert frigjort. Det er innanfor området opna opp for formål kontor, industri og lager. Området er planlagt som eit større industriområde. Utnyttingsgraden for området er sett til 90% BYA og ei maksimal byggehøgd på 16 meter over gjennomsnittleg planert terreng.

### 6.1.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

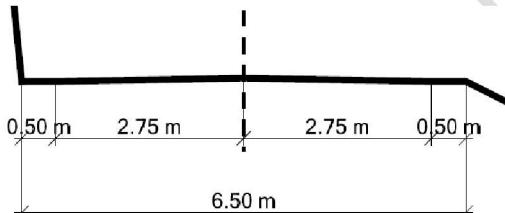
#### Veg/køyreveg (SV/SKV)

Formålet veg omfattar vegar som ikkje har tilliggjande fortau/gang- og sykkelveg. Køyreveg omfattar vegar med tilliggjande fortau/gang- og sykkelveg. Planforslaget inneber endring i veggensystemet i og rundt eksisterande nærings/industriareal.

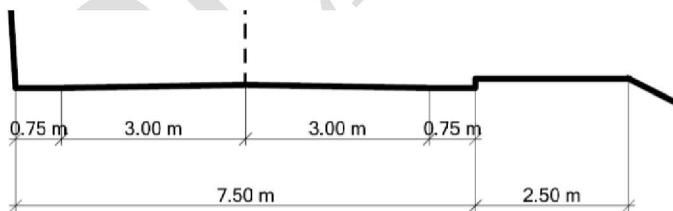
**Stordalsvegen:** Fv 5442 Stordalsvegen vert justert i krysset mot E39. Dette for å utvide svingradius på vegen. Vegen er regulert etter vegklasse L1 (utbetningsstandard) med normalprofil på 6,5 meter.

**Sæten:** Vegen Sæten får nytt kryss mot Fv5442 Stordalsvegen og vil sikre tilkomst til framtidig brannstasjon og visningssenter i område BOP, eksisterande industriområde (BI2) og parkeringsplass SPA. Vegen er regulert med normalprofil på 7 meter.

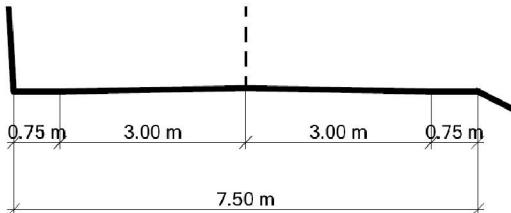
**Stien:** Kommunal veg Stien er lagt lenger mot sør for å frigjere eit større næringsareal. Grunna behov for spesialtransport til kraftstasjonen og tilkomst til område BKIL er vegen lagt med hovudføring til område BE, med kryss som fører vegen vidare mot bustader og industriareal lenger sør aust. Vegen er regulert med normalprofil på 7,5 meter.



Figur 23: Normalprofil – Fv5442 Stordalsvegen



Figur 24: Normalprofil - Stien



Figur 25: Normalprofil - Sæten

**Fortau (SF)**

Frå gang- og sykkelveg ved busstopp langs E39 er det regulert fortau mellom busstopp og kommunal veg Stien. Fortauet er regulert med normalprofil på 2,5 meter.

**Gang- og sykkelveg (SGS)**

Areal for gåande og syklande frå busstopp ved E39 og påkopling til kryssingspunkt på sørsida av E39 er regulert til gang- og sykkelveg.

**Annan veggrunn-grøntareal (SVG)**

Formålet omfattar eit grønt sideareal til vegen, skjering, fylling, grøfter m.m. Det kan innanfor arealet plasserast veglys, nettstasjonar, rekkverk, viltgjerder, støyskjermingstiltak, skilt/skilportalar, venteskur og andre installasjonar og infrastruktur som er ein naturleg del av veganlegg, samt førast fram annan infrastruktur i røyr/kabel.

**Kollektivhaldeplass (SKH)**

Busslomma på nordsida av E39 er planlagt flytta lenger mot nordvest. Dette for å gjere plass til nytt kryssingspunkt over E39 for fotgengarar og for å flytte busslomma lenger frå krysset mellom E39 og Matre.

**Leskur/plattformtak (SP)**

I tilknytning til gang- og sykkelveg og busslomme er det regulert plass for busskur.

**Landingsplass for helikopter (SHL)**

Eksisterande landingsplass for helikopter ved BKK Produksjon AS sin kraftstasjon er oppretthaldt med plassering og utforming som i vedtatt plan.

**Parkeringsplass (SPA)**

Nord i planområdet er det lagt til rette for parkeringsplassar i samband med parkanlegget. Det er også opna opp for at det kan etablerast ladestasjon for elbilar på parkeringsplassen.

**6.1.3 Blågrønnstruktur****Park (GP)**

Store delar av areala rundt næringsområda er regulert til park. Dette er areal som er og skal bli nytta som opparbeidd parkareal og som parkbelte rundt næringsareala.

**6.1.4 Landbruk-, natur og friluftsformål****LNF- areal (LNFR)**

På søraustsida av vegen Stein er det regulert LNF- areal for areal som tilhører gardsbruket på gnr. 52 bnr. 9

**Friluftsformål (LF)**

Areal langs Matreselva er regulert til friluftsformål i samsvar med vedtatt plan.

**6.1.5 Omsynssoner****Sikringssoner-, støy og faresoner:****Område for grunnvassforsyning (H120)**

Areal som er omfatta av restriksjonsområde for grunnforsyning i samband med grunnvassuttak for Matre Vassverk er omfatta av omsynssone H120.

#### **Frisikt (H140)**

Regulerte frisiktsoner skal sikre frisikt i kryss, avkørsler, langs gang- og sykkelveg og køyrevegar. Det skal innanfor frisiktsonene vere frisikt i ei høgd på 0,5 meter over tilstøytane vegars plan.

#### **Andre sikringssoner (H190)**

Sikringssona omfattar areal over BKK Produksjon AS sin kraftasjone. Sona skal sikre at det ikkje vert gjort tiltak som kan medføre risiko for skade på fjellanlegget.

#### **Ras og skredfare (H310\_1 og H310\_2)**

Faresona er sett av for areal som gjennom skredfarekartlegging er vurdert som utsett for steinsprang. Sona H310\_1 viser areal som er vurdert med nominellt sannsyn for steinsprang på <1:1000. Sona H310\_2 viser areal som er vurdert med større nominellt sannsyn for steinsprang på <1:5000.

#### **Flomfare (H320)**

Faresone H320 er sett av for areal som i flaumsonekartlegging er vurdert å vere utsett for flaum. Da utstrekninga av areal for flaum med nominellt sannsyn på 1:200 og 1:1000 er nesten samsvarande er nominellt sannsyn på 1:1000 lagt til grunn for sona.

#### **Soner for bandlegging:**

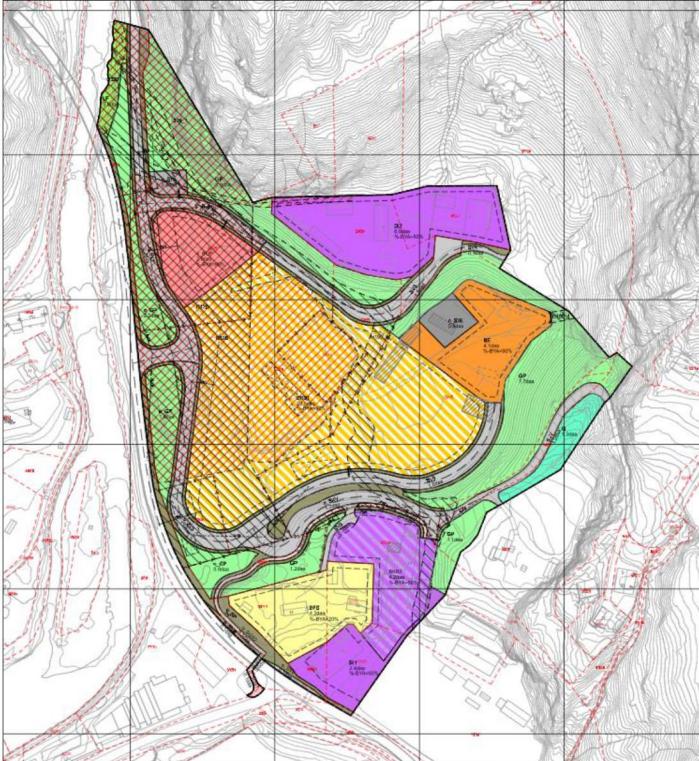
Sona H740 er bandlagt etter energilova og omfattar BKK Nett AS sine kabelanlegg i grunnen som kryssar gjennom planområdet. Tiltak innanfor sona skal avklarast med netteigar.

## 7 Konsekvensar av planforslaget

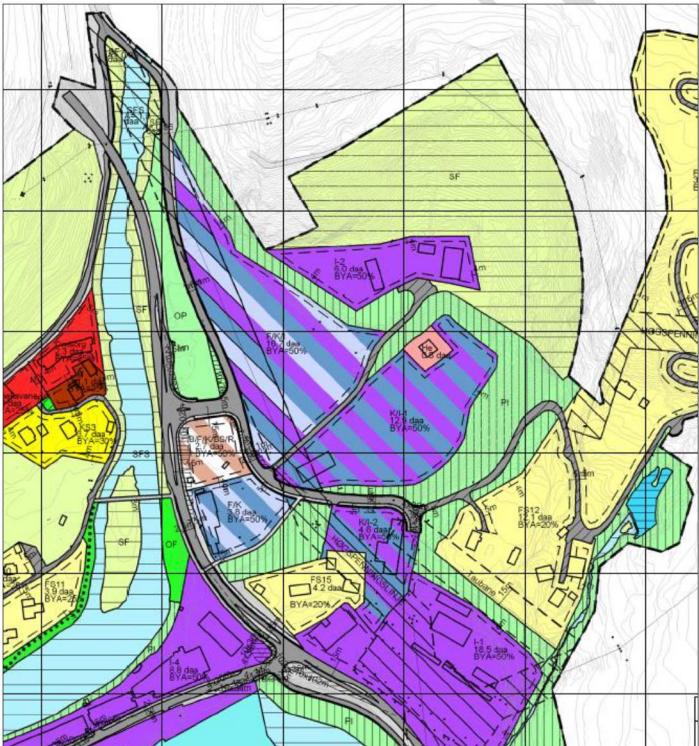
### 7.1 Konsekvensar for gjeldande planar

Planarbeidet er i tråd med kommuneplanens areal del der planområdet er sett av til næringsverksemd og samferdsel og teknisk infrastruktur.

Planområdet er regulert i reguleringsplan for Matre vedteken av kommunestyret i Masfjorden 26.05.2008. Reguleringsendringa omfattar delar av den vedtekne planen og erstattar denne for overlappande areal.



Figur 26 Nytt planforslag.



Figur 27 Gjeldande reguleringsplan.

Arealet er i hovedsak regulert til ulike kombinerte byggeformål for næring, lager og industri, bustadområde, parkbelte i industriområde, høgspenningsanlegg og helikopterlandingsplass m.m, samt landbruksområde og trafikkområde.

Planframlegget viser følgjande endringar av gjeldande plan:

1. Internt vegsystem er lagt om for å legge til rett for eit størst mogleg samla næringsareal
2. Helikopterlandingsplass er vidareført i frå gjeldande plan
3. Brannstasjonen må flyttast. Det er sett av nytt areal til brannstasjon i o\_BOP
4. Område ved tunell i aust er regulert til energianlegg – BKK Produksjon AS sitt område
5. Auke i utnyttingsgrad og byggehøgder

## 7.2 Trafikale forhold

Planforslaget medfører at eksisterande avkørsel fra E39 til BKK Produksjon AS sitt anlegg langs europavegen vert stengd. Ny tilkomst vil bli via omlagt kommunal veg Stien frå kryss mellom Fv5442 Stordalsvegen og E39. Krysset mellom E39 og Stordalsvegen er justert for å auke svingradiusen i krysset. Kommunal del av vegen Stien er lagt lenger mot E39 og lenger mot sør. Dette for å frigjere eit større næringsareal sentralt i området. Vegen mot BKK Produksjon AS sin kraftstasjon Matre H er lagt mot søraust og skal sikre tilkomst med spesialkøyretøy. Vidare er vegen lagt inn i terrenget og det er etablert tilkomst til BKK Produksjon AS sitt administrasjonsbygg og frå vest ved tilkomst til bustadområdet BFS.

Vegen Sæten er etablert med ny avkørsing frå Fv5442 Stordalsvegen og lagt mot nord. Vegen vil bli tilkomst til eksisterande industriområde BI2, nytt område for brannstasjon og visningssenter BOP og parkeringsplass SPA.

I samband med stenging av avkørsel mellom E39 og BKK Produksjon AS sitt anlegg er eksisterande busstopp på nordsida av E39 flytta lenger nordvest. Kryssingspunkt for fotgjengrar er flytta til vestsida av krysset mellom E39 og Fv5444 Matre. I samband med krysset er det også planlagt passeringslomme på nordsida av E39.

Frå Fv5444 Matre er det etablert gang- og sykkelveg til kryssingspunkt over E39 og vidare til busstopp på nordsida. Frå busstoppet er det etablert fortau langs kommunal del av Stien.

Det er venta at endring i trafikksystemet vil medføre auka trafikktryggleik og betre forhold for gående og syklande.

## 7.3 Landskapsbilde

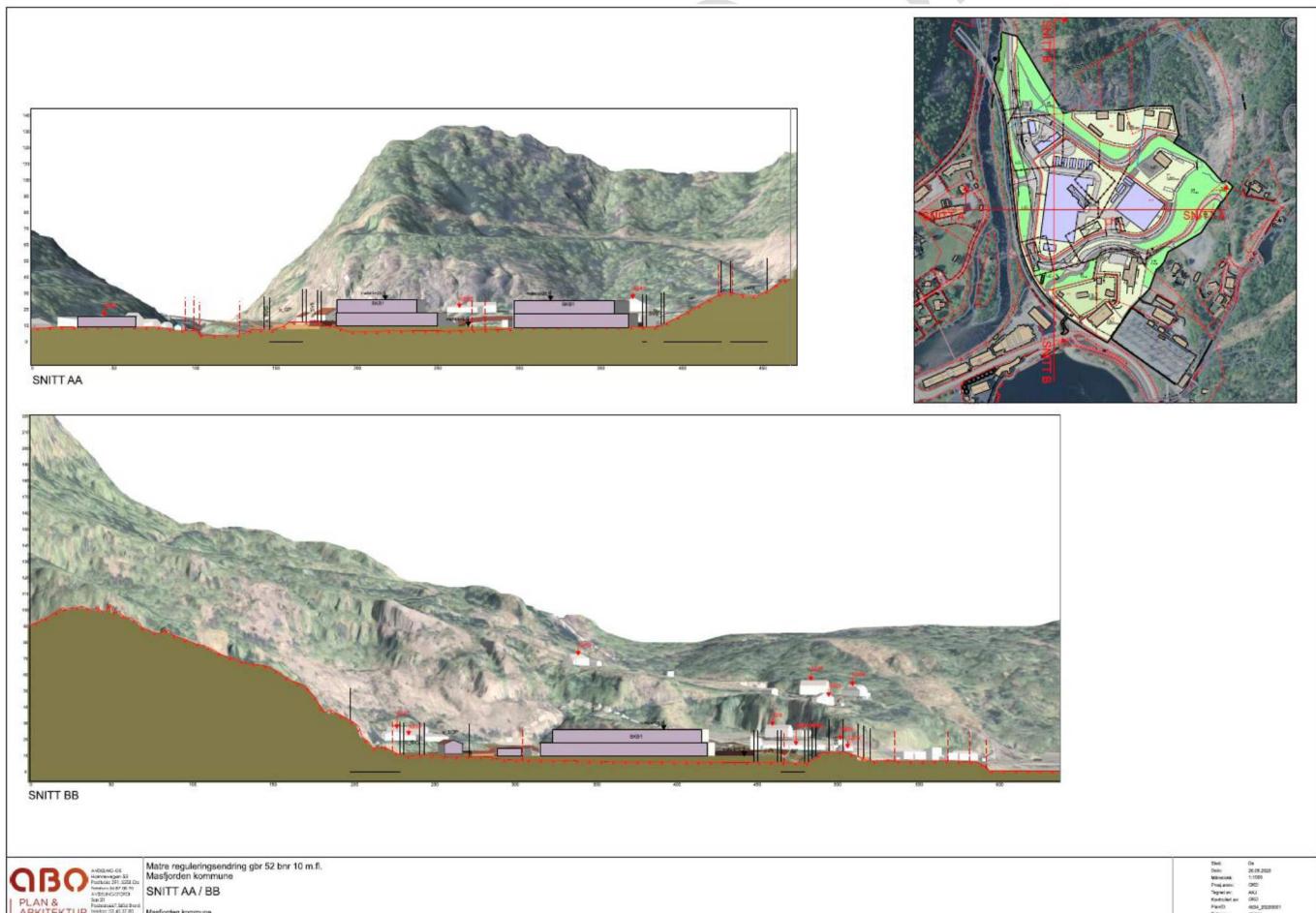
Planforslaget legg til rette for etablering av nye store samanhengande bygningskroppar innanfor byggeområdet BKB1. Etablering av bygg i det til dels opne næringsarealet vil føre til ei endringa av landskapsbilete i Matre og området sett frå E39. Høge fjellsider på alle kantar, med unnatak av Matresfjorden gjer at nye bygg i liten grad vil medføre silhuettverknad. Planendringa inneber at byggehøgda innanfor området BKB1 vert endra frå 15 til 16 meter. Det er også lagt til rette for ei auka utnytting innanfor byggeområdet frå 50% BYA til 90% BYA.



Figur 28: 3D illustrasjon av illustrasjonsplan alt. 1 sett på skråfoto frå sør



Figur 29: 3D illustrasjon av nye næringsbygg, visningssenter og brannstasjon sett fra E39 mot sør



Figur 30: Snittillustrasjon gjennom byggeområde som viser nye næringsbygg.

## 7.4 Nærmiljø og friluftsliv

Planforslaget medfører at delar av opparbeidd park nord i planområdet vert endra til næringsareal, parkeringsareal og areal for offentleg og privat tenesteyting. Eksisterande sykkelløype og klatrekonstruksjon vil måtte flyttast og evt. reetablerast lenger nord.

Opparbeidd turveg i parkområdet mellom Stordalsvegen og Sæten vil delvis bli endra til køyrbart veg ved omlegging av Sæten. Planforslaget vil medføre at forbindning mellom Sæten og Stien vil bli via Stordalsvegen.

Det opparbeidde parkarealet er i vedteken plan regulert til næringsareal. Realisering av planforslaget vil likevel medføre at det opparbeidde parkarealet vert vesentleg redusert.

## 7.5 Naturmiljø

Naturmangfoldloven §§ 8 - 12	Vurdering
§ 8. (Kunnskapsgrunnlaget) Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjons erfaringer gjennom bruk av og sammespill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.	Det er i Miljødirektoratet sin database Miljøstatus og i Artsdatabanken registrert fleire livskraftige fuglearter i planområdet, men det er ikkje registrert funn av uttalte naturtypar, prioriterte arter, verne område eller anna biologisk mangfald innanfor planområdet. Det er i all hovudsak utplanerte næringsareal som vert omfatta av planområdet. Det vert vurdert som lite sannsynleg at det er verdifulle naturtypar innanfor desse areaala.
§ 9. (Føre-var-prinsippet) Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for nærmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffen forvaltningsstiltak.	Nord i planområdet er det registrert framande artar som hagelupin og platanlønn. Sør i planområdet er det registrert parkslirekne. Det er sett krav i føresegnene om at dert ver handtering av massar skal sikrast at det ikkje medfører spreiing av svartelista artar.
§ 10. (Økosystemtilnærming og samlet belastning) En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.	Planforslaget blir vurdert til å ikkje kome i direkte konflikt med viktige områder for biologisk mangfald, utvalde naturtypar, verne områd eller andre viktige artsførekommstar innanfor planområdet. Det er vurdert at det ikkje er mangel på kunnskap som tilseier at føre-var-prinsippet skal nyttast.
§ 11. (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver) Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.	Planen sin verknad er avgrensa til dei konkrete arealbesлага i eit område som allereie er utbygd, i eit område utan verdifullt naturmangfald. Ut frå kjend kunnskap om området vurderer ein at det ikkje er behov for å gjennomføre tiltak, eksempelvis avbøtande, førebyggande eller kontrollerande, for å redusere fare for skade på naturmangfald i området.
§ 12. (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder) For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.	Ut frå kjend kunnskap om området er det ikkje grunn til å sette særlege krav til anleggsarbeidet. Det blir vurdert at gjeldande lovverk, kommunal kontroll og tiltakshavars interne kvalitetssystem sikrar en forsvarleg gjennomføring av tiltaket.

**Konklusjon**

En kan ikkje sjå at planen eller utbygging i tråd med det, vil medføre skade på naturmangfold innanfor eller i nærleiken av planområdet. For å hindre spreiling av svartlista artar er sett som krav i føresegne at det ved massehandtering skal sikrast at det ikkje medfører spreiling av uønskte artar. Etter ei vurdering av Naturmangfaldlova § 8-12 kan en ikkje sjå vesentlege negative konsekvensar av planen.

**7.6 Kulturminne og kulturmiljø**

Det er innanfor planområdet ikkje registrert automatisk freda kulturminne. Av nyare tids kulturminne er det registrert krigsminnelokalitet i tilknyting til Matre sanddriftsanlegg. Planforslaget vil ikkje medføre konsekvensar for kulturminne i planområdet.

**7.7 Naturressursar**

Planforslaget vil ikkje få konsekvensar for landbruksområde, skogsområde eller andre naturressursar innanfor planområdet.

**7.8 Regionale verknader**

Området er regulert til ulike formar for næringsaktivitet i gjeldande plan. Reguleringsendringa opnar for ein auke i grad av utnytting til næring, og med det fleire arbeidsplassar i Matre. Dette opnar for at fleire lokale kan arbeide der dei bur. Auka utnytting av allereie etablerte næringsområde er i tråd med regionale føringa om å samle arealbruk på mindre område og å unngå å ta i bruk urørte område.

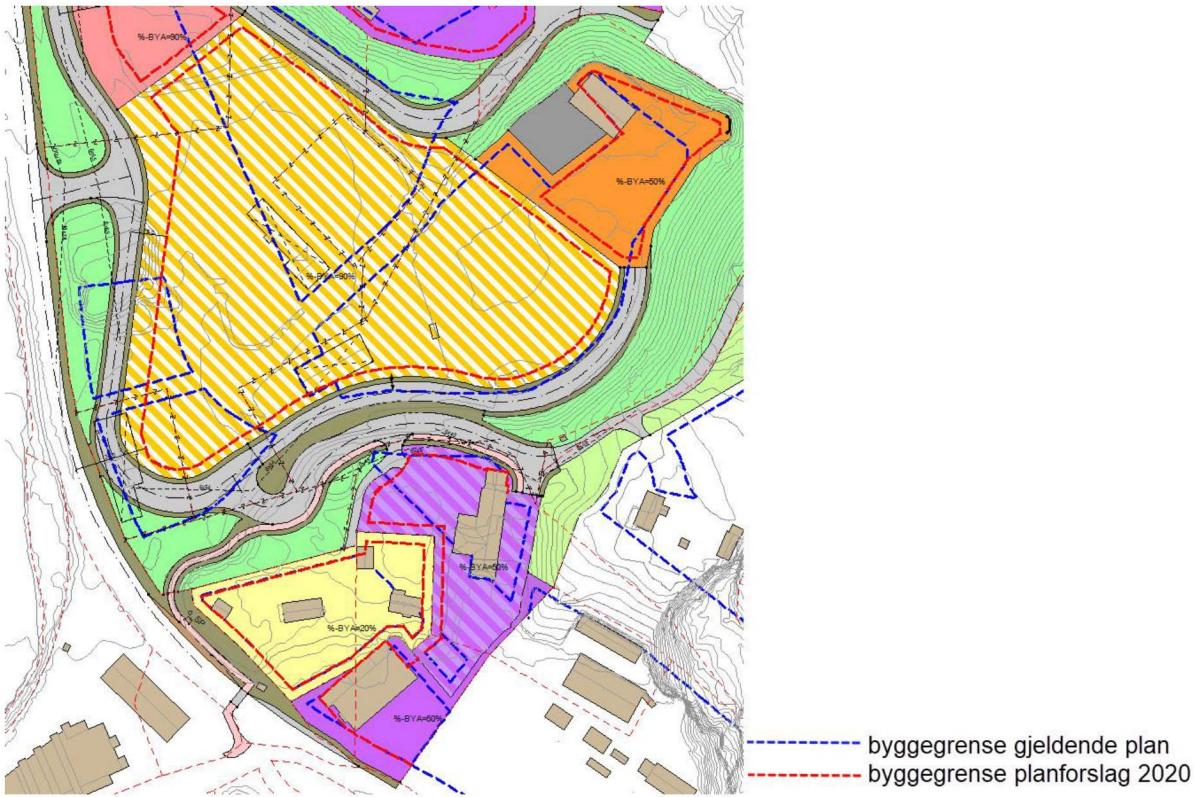
Klimaplan for Hordaland 2014-2030, regional klima- og energiplan har som hovudmål at utslepp av klimagassar skal reduserast med 22 % innan 2020, 40 % innan 2030 i høve til 1991. Å legge til rett for auka næringsaktivitet i eit område der det er god tilgang på vasskraft reduserer klimagassutslepp frå drift av anlegget.

Planframlegget opnar i hovudsak for plasskrevjande nærings- og industriaktivitet. Det vert ikkje lagt opp til arbeidsplassintensive arbeidsplassar i området. Dette er i tråd med Regional plan for attraktive senter som legg opp til at arbeidsplassintensive næringar skal ligge i sentrumsområde, medan meir arealkrevjande aktivitet med færre tilsette kan lokaliserast andre stader.

**7.9 Naboar**

Planendringa påverkar i liten grad utsiktssituasjonen for naboar samanlikna med gjeldande plan. Planframlegget opnar for ein auke i bygehøgd frå 15 til 16 meter og auke i BYA frå 50% til 90% i område BKB1. Endringa opnar for større samanhengande bygningsvolum enn gjeldande plan, men fører ikkje til tap av utsikt mot sjø. Større bygningar gjev ei anna landskapsoppleveling enn fleire mindre bygg og fører såleis til ei endring av utsikta ned mot næringsområdet. Ingen naboar får skygge på sine eigedommar som følgje av planendringa.

Illustrasjonen under viser skilnaden i plassering av byggegrenser i gjeldande plan og planframlegg. Dei blå linjene viser gjeldande plans byggegrenser. Dei raude er nye byggegrenser i planframlegget. Endringa gjer at bustader i Stien 11 og 13 får nok meir utsyn mot nordvest, då byggegrensa i sørvest er trekt lenge vekk frå bustadane.



På grunn av omlegging av adkomst inn til BKK, sitt område (BE) er tilkomsten til bustader i Stien 11 og Stien 13 justert litt i forhold til gjeldande plan. Omlegginga fører til at regulert parkbelte vert redusert i storleik. Regulert tilkomst i gjeldande reguleringsplan er ikkje tatt i bruk. Desse bustadane har i dag sin tilkomst over BKK sin eigedom på gnr. 52 bnr. 55.



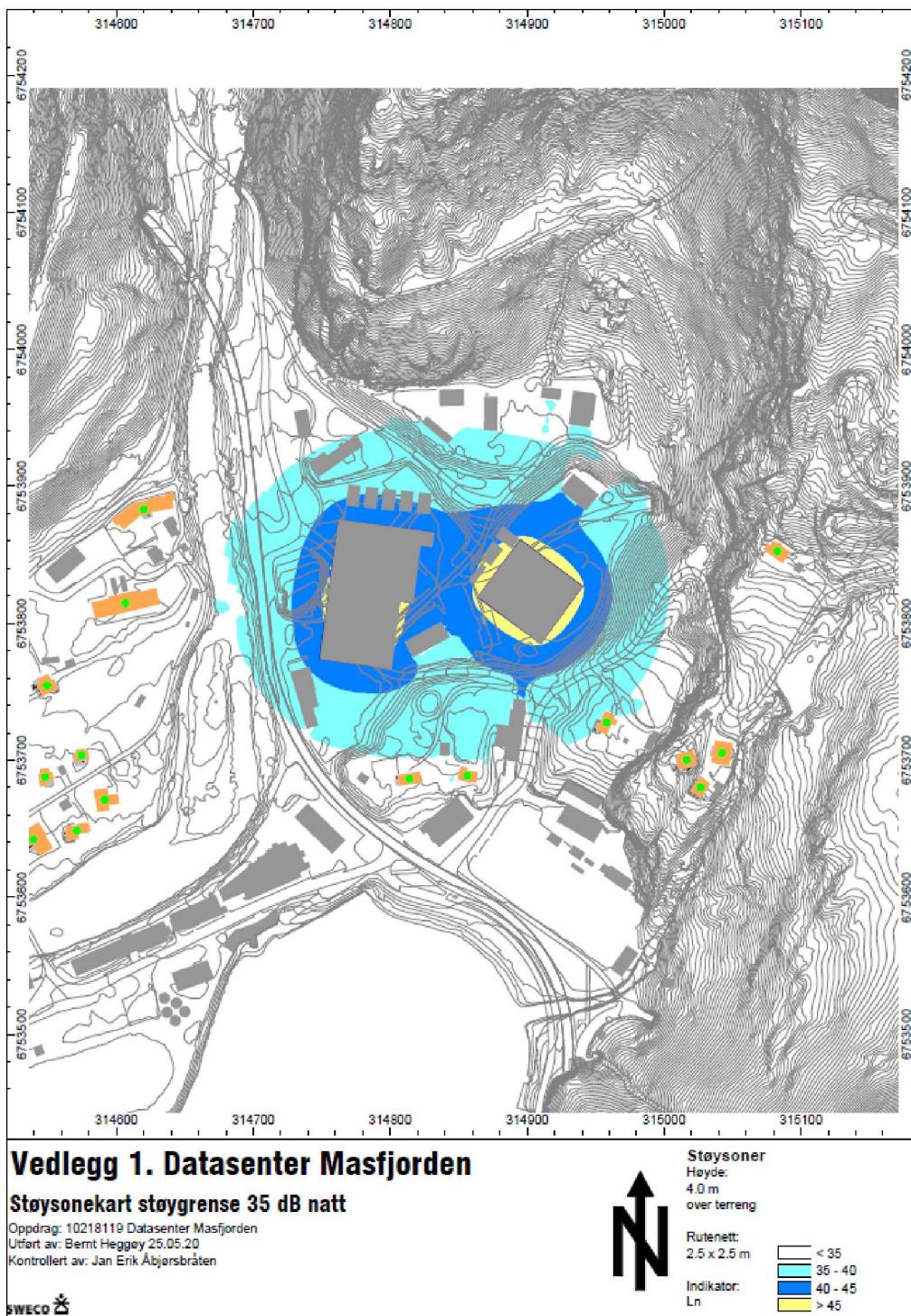
Figur 31 Utsnitt gjeldande plan og nytt planforslag, viser regulert tilkomst til bustader.

For å sikre naboar mot støy er det eit krav i føresegne at støyrapport datert 26.05.2020 skal leggast til grunn for fastsetting av maksimale støybelastning mot tilgrensande bustader. Det er i tillegg eit krav at aktuelle støyskjermingstiltak skal ferdigstilla samtidig med oppstart av drift på anlegget.

## 7.10 Støy

Det er i samband med plan for etablering av ny industriverksemder gjennomført ein støyrapport for planområdet. Da evt. støynivå for nye verksemder ikkje er kjent er det tatt utgangspunkt i grenseverdiar for nærmeste bustadhús. Ut frå dette er det stilt krav til maksimalt støynivå for nye verksemder. For støy frå tekniske installasjonar er NS8175:2012 lagt til grunn. Standarden opererer med maksimalt støynivå på nærmeste bustadhús på 35 dB på nattestid. For evt. døgnkontinuerlig industriverksemder er støyretningsline T-1442/2016 lagt til grunn. Støyretningslinja opererer med eit maksimalt støynivå på  $L_{night} = 45$  dB. Ved å plassere støykjelder

lengst nord i planområdet og støyemisjon vendt mot nord vil ein kunne redusere påverknaden på støyfølsame bygg. Krav til støy er heimla i reguleringsføresegene.

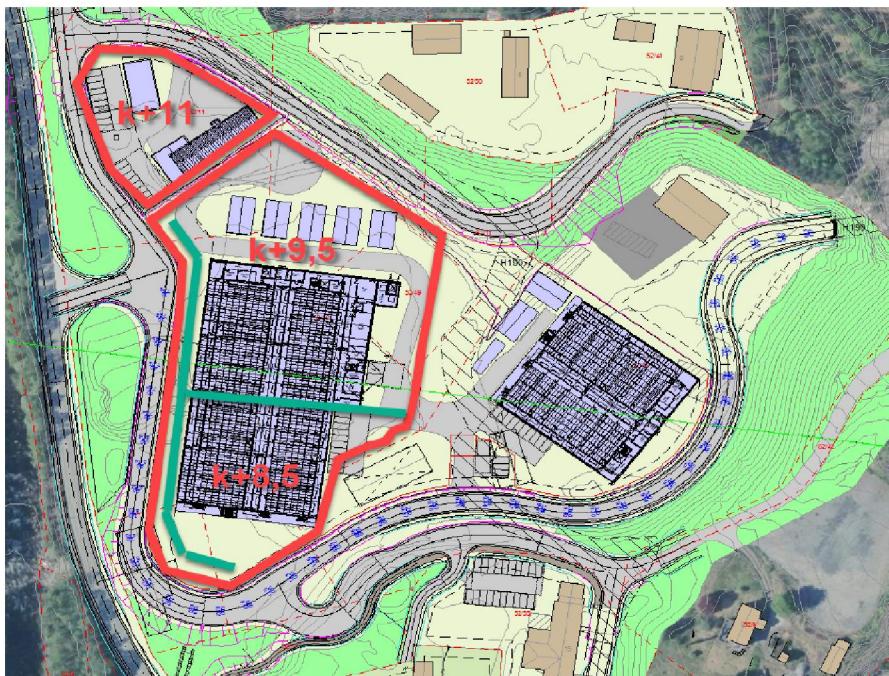


Figur 32: Kart som viser støygrenser om NS8175:2012 vert lagt til grunn

## 7.11 Massehandtering

For å sikre områda BKB1 og BOP mot flaum er det lagt til rette for oppfylling av arealet innanfor utbyggingsområda. Det er med bakgrunn i flaumsituasjon med nominelt sannsyn på 1:1000 utarbeidd ulike løysingar for planering av areal innanfor planområdet. Ulike alternativ for oppfylling av arealet vil vere avhengig av kva aktørar som ønskjer å etablere seg innanfor næringsareala og i kva grad dei ønskjer å planere ut

byggeområda. For å trygge området BOP tilstrekkeleg mot flaum vil ein måtte løfte arealet frå ca kote +9 til kote +11. Området BKB må hevast frå ca kote +7 til kote +9,5 og frå ca kote +6 til kote +8,5.



Figur 33: Illustrasjon som viser ei avtrappa oppfylling av områda BOP og BKB1, samt avtrapping mot veg. ( $40\ 000\ m^3$ )



Figur 34: Illustrasjon som viser oppfylling av BOP og heile BKB1. ( $53\ 000\ m^3$ )



Figur 35: Illustrasjon som viser oppfylling av BOP og delar av BKB1 med avtrapping mot veg. ( $45\ 000\ m^3$ )



Figur 36: Illustrasjon som viser oppfylling av BOP og delar av BKB1. ( $46\ 000\ m^3$ )

## 7.12 Risiko- og sårbarheit

Risiko- og sårbarheitsanalysa viser at planområdet er utsatt for risiko knytt til flaum, skred, støy og restriksjoner knytt til drikkevasskjelde/grunnvassuttak. Det er i plankart og reguleringsføresegner stilt krav om at byggeområda BOP og BKB må sikrast tilstrekkeleg mot flaum. I plankart er sikkerheitsklasse F3 lagt til grunn for utbreiing av faresona H320. Faresona omfattar og del av regulerte parkområde, parkeringsplassar og vegar. Vurdert tiltak for å sikre byggeområde mot flaum er heving av terrenget.

Faresona for skred (H310) omfattar ein mindre del av eksisterande industriområde BI2, samt park og parkeringsplass SPA. Føreseggnene stiller krav om tilstrekkeleg sikring av nye bygg og tiltak ved nyetablering.

For restriksjonsområde knytt til grunnvassuttak er det lagt inn sikringssone H120 i plankart, samt reguleringsføresegner som sikrar at det innanfor restriksjonsområdet ikke vert lagra eller gjennomført tiltak som kan medføre forureining eller forringing av drikkevasskjelda.

## 8 Uttalar og merknader

### Varsel om oppstart

Varsel om oppstart av planarbeid er sendt grunneigarar og offentlege instansar i brevs form 21.02.2020.

Planarbeidet vart også kunngjort i avis Strilen 28.02.2020 og på Masfjorden kommune sine nettsider ([www.masfjorden.kommune.no](http://www.masfjorden.kommune.no)) 24.02.2020. Frist for merknader til varsel om oppstart var sett til 27.03.2020.

Det er i planarbeidet gjennomført møter med Masfjorden kommune, BKK Produksjon AS, GreenByte, Invest in Bergen og aktuell aktør knytt til etablering av datasenterverksemd i Matre.

Ope møte for grunneigarar og andre interessentar var planlagt gjennomført i Matre 23.03.2020. Grunna tilråding frå folkehelseinstituttet i samband med pandemiutbrot vart møte avlyst. 26.03.2020 vart det sendt ut e-post til direkte varsla naboar og grunneigarar om utsett frist til oppstartsvarselet til 15.04.2020. Det vart også sendt ut presentasjon knytt til det pågående planarbeidet og kva tiltak som er ønskjeleg å gjennomføre. Tilsvarande informasjon om utsett frist for innspel og merknader til oppstartsvarselet vart lagt ut på Masfjorden kommune si nettside [www.masfjorden.kommune.no](http://www.masfjorden.kommune.no) 25.03.2020.

Uttalar og merknader til varsel om oppstart ligg oppsummert som eige vedlegg.

## 9 Vedlegg:

- 9.1.1 Plankart datert 26.05.2020
- 9.1.2 Reguleringsføresegner datert 26.05.2020
- 9.1.3 Illustrasjonsplan alt. 1 datert 26.05.2020
- 9.1.4 Illustrasjonsplan alt. 2 datert 26.05.2020
- 9.1.5 Risiko- og sårbarheitsvurdering datert 26.05.2020
- 9.1.6 Oppsummering og kommentar til innkomne merknader ved oppstart datert 26.05.2020
- 9.1.7 Skredfarevurdering, Sweco AS datert 13.03.2020
- 9.1.8 Flaumrapport for Matreselva, A-Stab AS datert 08.05.2020
- 9.1.9 Støyrapport, Sweco AS, datert 26.05.2020
- 9.1.10 Snitt AA og BB datert 26.05.2020
- 9.1.11